



ULUTEK
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
İŞLETME YÖNERGESİ

NİSAN 2022

İÇİNDEKİLER

1. BÖLÜM	5
1.1. YÖNERGENİN AMACI	5
1.2. YÖNERGENİN KAPSAMI	5
1.3. TANIMLAR	5
1.4. KISALTMALAR	9
1.5. İLGİLİ MEVZUAT	10
2. BÖLÜM	11
2.1. GENEL HUSUSLAR	11
2.1.1. ULUTEK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ VİZYONU.....	11
2.1.2. ULUTEK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ AMAÇLARI	11
2.1.3. ULUTEK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YÖNETİCİ A.Ş. ORTAKLIK YAPISI	11
3. BÖLÜM	12
3.1. ULUTEK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ'NE İLİŞKİN BİLGİLER.....	12
3.1.1. BÖLGE SINIRLARI	12
3.1.2. BÖLGE İMAR PLANI	12
3.1.3. PARSELASYON PLANI	13
3.1.4. ARAZİ DURUMU	14
3.1.5. BÖLGE ARAZİSİNİN KULLANIMI	14
4. BÖLÜM	14
4.1. PROJE BAŞVURUSU VE KABUL.....	15
4.1.1. BAŞVURU SÜRECİ.....	15
4.1.2. DEĞERLENDİRME SÜRECİ	15
4.1.3. KARAR SÜRECİ	16
4.1.4. BELGE VE BİLGİLERİN DOĞRULUĞU.....	17
4.2. PROJE REVİZYON BAŞVURUSU VE KABUL.....	17
4.2.1. BAŞVURU SÜRECİ	17
4.1.2. DEĞERLENDİRME VE KARAR SÜRECİ	18
5. BÖLÜM	18
5.1. TEKNOLOJİK ÜRÜN PROJE BAŞVURUSU VE KABUL	18
5.1.1. BAŞVURU SÜRECİ.....	18
5.1.2. DEĞERLENDİRME SÜRECİ	19
5.1.3. KARAR SÜRECİ	19
5.1.4. BELGE VE BİLGİLERİN DOĞRULUĞU.....	20

6. BÖLÜM	20
6.1. FİRMALARIN BÖLGEDEKİ FAALİYET SÜRECİ	20
6.1.1 BÖLGEDEKİ FAALİYETLERDE UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR.....	20
6.1.1.1. FİRMALARIN BÖLGEYE TAŞINMADAN TAMAMLAMASI GEREKENLER.....	20
6.1.1.2. FİRMALARIN BÖLGEYE TAŞINIRKEN UYMASI GEREKEN HUSUSLAR	20
6.1.1.3. FİRMALARIN BÖLGEDEKİ FAALİYETLERİ SÜRESİNCE UYMASI GEREKENLER	20
6.1.1.4. OFİS ALANLARINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	22
6.1.1.5. ORTAK ALANLARDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR.....	23
6.2. BÖLGEDEKİ FAALİYETLERİN İZLENMESİ	24
6.2.1. FAALİYET İZLEME FORMU/FORMLARI	24
6.3. FİRMALARIN BÖLGEDEKİ FAALİYETLERİNİN DENETLENMESİ	25
7. BÖLÜM	25
7.1. FİRMALARIN BÖLGEDE YER ALMA SEÇENEKLERİ	25
7.1.1. OFİS ALANI KİRALAMA	25
7.1.2. BİNA İNŞA ETME.....	26
7.1.2.1. TEKNOPARK FİRMALARININ KENDİ BİNASINI İNŞA ETMESİ	26
7.1.2.2 YÖNETİCİ ŞİRKET TARAFINDAN FİRMALAR İÇİN MÜSTAKİL BİNA İNŞA EDİLMESİ	27
8. BÖLÜM	27
8.1. ÜNİVERSİTE İLE OLAN İŞBİRLİĞİ VE İLİŞKİLER.....	27
8.1.1. ÖĞRETİM ÜYELERİNİN BÖLGEDE ÇALIŞMASI	27
8.1.2 .EĞİTİM İŞBİRLİĞİ	28
8.1.3. ARAŞTIRMA İŞBİRLİĞİ	28
8.1.4. SOSYAL AMAÇLI İŞBİRLİKLERİ.....	28
9. BÖLÜM	29
9.1. HİZMETLER.....	29
9.1.1. DANIŞMANLIK HİZMETLERİ	29
9.1.2. İŞLETMECİLİK VE ALTYAPI HİZMETLERİ	29
9.1.3. DİĞER HİZMETLER	29
9.2. BÖLGEDE YÜRÜTÜLEN PROGRAMLAR.....	30
9.2.1. TEKNOLOJİ TRANSFER OFİSİ PROGRAMI	30
9.2.2. İŞBİRLİĞİ AĞLARI VE SİNERJİ OLUŞTURMA PROGRAMLARI	30
9.2.3. KULUÇKA PROGRAMI.....	31
9.2.4. ÖNKULUÇKA PROGRAMI.....	32
10. BÖLÜM	32
10.1.YÖNETİCİ ŞİRKET YETKİ VE GÖREVLERİ	32
11. BÖLÜM	37

11.1. GENEL MÜDÜRLÜĞE VERİLECEK BİLGİLER VE BAKANLIK PORTAL BİLGİ GİRİŞİNİN ONLİNE YAPILMASI	37
12. BÖLÜM	37
12.1.4691 SAYILI KANUN VE İLGİLİ MEVZUAT GEREĞİNCE FİRMALARA UYGULANACAK MUAFİYET VE İSTİSNALAR.....	37
13. BÖLÜM	46
13.1.YÖNERGENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ VE DEĞİŞİKLİKLER	46

1. BÖLÜM

1.1. Yönergenin Amacı

Bu Yönergenin amacı; 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu uyarınca kurulmuş bulunan ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nin yönetimi ve işletilmesine yönelik usul ve esasları düzenlemektir.

1.2. Yönergenin Kapsamı

Bu Yönerge, ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde yer alacak kiracı-girişimcilerin hak ve yükümlülüklerini ve onlara sağlanacak hizmetleri ve Bölgede yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları kapsar.

1.3. Tanımlar

- **Araştırma ve geliştirme (Ar-Ge):** Araştırma ve geliştirme, kültür, insan ve toplumun bilgisinden oluşan bilgi dağarcığının artırılması ve bunun yazılım dahil yeni süreç, sistem ve uygulamalar tasarlamak üzere kullanılması için sistematik bir temelde yürütülen yaratıcı çalışmaları,
- **Araştırmacı:** Ar-Ge faaliyetleri ile yenilik tanımı kapsamındaki projelerde, yeni bilgi, ürün, süreç, yöntem ve sistemlerin tasarım veya oluşturulması ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan en az lisans mezunu uzmanları,
- **Ar-Ge'ye dayalı üretim faaliyetleri:** Bölgede faaliyet gösteren girişimcilerin, bu Bölgede gerçekleştirdikleri Ar-Ge faaliyetlerinin sonucunda ortaya çıkan özgün süreç, hizmet, yöntem, üretim tekniği, faydalı araç gereç, malzeme, yazılım, ürün ve sistemlerin Bölge içinde yer alan üretim birimlerinde ticari ürün haline getirilmesi, üretilmesi faaliyetlerini,
- **Ar-Ge merkez veya enstitüleri:** Kamuya ait, yetişmiş nitelikli insan gücü ile günün modern teknolojilerine dayalı makine, donanım ve yazılımı içinde bulunduran, teknoloji ve ürün geliştirilmesine yönelik Ar-Ge faaliyetlerinin yapıldığı mekânları,
- **Ar-Ge personeli:** Ar-Ge faaliyetlerinde doğrudan görevli araştırmacı, yazılımcı ve teknisyenleri,
- **Ar-Ge Binası:** Bölgelerde Ar-Ge, tasarım ve yenilik faaliyeti yürüten girişimcilere tahsis edilecek ofislerin, ortak alanların ve Bölge hizmetlerinin sunulması ile ilgili birimlerin yer aldığı yapıyı,
- **Argeportal :** ULUTEK TGB Yönetim Bilgi Sistemini,
- **Ar-Ge projesi:** Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak aynî ve/veya nakdî destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve Ar-Ge faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde gerçekleştirilen ve araştırmacı ve/veya yazılımcı personel tarafından yürütülen projeyi,
- **Atölye:** Girişimciler tarafından Ar-Ge, yenilik ve tasarım faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyulan makine ve ekipmanların bulunduğu yapıyı ya da alanı,
- **Bakan:** Sanayi ve Teknoloji Bakanını,
- **Bakanlık:** Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını,

- **Başvuru :** Bölge kuruluşu, Bölgeye ek alan katılması veya Bölge sınırı değişikliği ya da Bölge alanı iptali talebine ilişkin bu Yönetmelik kapsamında gerekli bilgi ve belgeleri içeren işlemi,
- **Bölge:** ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni,
- **Bölge alanı:** ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi arazisi üzerinde, koordinat değerleriyle sınırları belirlenmiş bölgenin müstakil her bir alanını,
- **Bölge işletme yönergesi:** ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde yer alacak girişimcilere sağlanacak hizmetler ve Bölgede yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren, ULUTEK TGB YÖNETİCİ A.Ş. tarafından hazırlanan yönergeyi,
- **Destek:** Bölgeler için gerekli altyapı, idare binası, Ar-Ge binası, atölye ve kuluçka merkezi inşası, atölyelerde kullanılacak makine, ekipman ve yazılımlar ile Ar-Ge ve yenilik faaliyetleri ile tasarım faaliyetlerini desteklemeye yönelik yönetici şirketçe yürütülen veya yürütülecek kuluçka programları, teknoloji transfer ofisi hizmetleri ve teknoloji iş birliği programları ile ilgili giderler için Bakanlık bütçesine konulan ödeneği,”
- **Destek personeli:** Ar-Ge veya tasarım faaliyetlerine katılan veya bu faaliyetlerle doğrudan ilişkili yönetici, teknik eleman, laborant, sekreter, işçi ve benzeri personeli,
- **Desteklenecek Programlar:** Yükseköğretim kurumlarının matematik, fizik, kimya ve biyoloji lisans programları ile Yükseköğretim Kurulundan alınan görüş üzerine Bakanlıkça belirlenecek diğer programları,”
- **Dijital (Sayısal) Üretim ve Tasarım Laboratuvarı:** Bilgi ve tasarımların paylaşıldığı uluslararası işbirlikleri dahil, talepte bulunanların erişimine açık ortak laboratuvar ve paylaşım platformunu,
- **Genel Müdürlük:** Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğünü,
- **Girişimci:** ULUTEK TGB deki hizmet ve imkânlardan yararlanmak isteyen veya yararlanmakta olan gerçek ve tüzel kişileri,
- **İdare binası:** ULUTEK TGB Yönetici A.Ş.'nin Bölgede vereceği hizmetleri yürütebilmesi amacıyla istihdam edeceği personel tarafından kullanılacak ofisleri, teknik ve sosyal bölümleri içeren, içerisinde kuluçka merkezi ve teknoloji transfer ofislerinin, ayrıca ihtiyaç olması halinde girişimcilerin de yer alabileceği yapıyı,
- **İhtisas teknoloji geliştirme bölgesi (İhtisas TGB):** Aynı sektör grubunda ve bu sektör grubuna dâhil alt sektörlerde faaliyet gösteren girişimcilerin yer aldığı tematik teknoloji geliştirme bölgelerini,
- **Kanun:** 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununu,
- **Kuluçka merkezi (inkübatör):** Özellikle genç ve yeni işletmeleri geliştirmek amacıyla; girişimcilere Bölge içinde veya dışında ofis hizmetleri, ekipman desteği, yönetim desteği, mali kaynaklara erişim, kritik iş ve teknik destek hizmetlerinin bir çatı altında tek elden sağlandığı yapıları,”

- **Kurucu heyet:** Bölgenin bulunduğu ilde yer alan en az bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu Ar-Ge merkez veya enstitüsü ve diğer kurum ve kuruluş temsilcilerinden oluşan, Bölge yönetici şirketinin kuruluşuna kadar geçen süreçte ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde Bölgenin kurulması ile ilgili tüm iş ve işlemlerden sorumlu heyeti,
- **Kuluçka girişimcisi:** Kuluçka merkezlerinde yer alan Ar-Ge, teknolojik yenilik, yazılım ve tasarım faaliyetlerinde bulunan, gerçek ya da tüzel kişiliğe sahip erken aşama girişimcileri,
- **Kuluçka firması:** Ar-Ge, teknolojik yenilik, yazılım ve tasarım faaliyetlerine yönelik doğrudan desteklenen veya kamu kurum ve kuruluşları ile özel sektör işletmeleri tarafından yarışma programları ile desteklenmesi uygun görülen veya bu faaliyetlerde bulunan en fazla üç yıllık, proje sahibi girişimciler ya da yeni işletmeleri,
- **Ön kuluçka:** İş fikri ya da hayata geçirmek istediği bir projesi olan henüz şirketleşmemiş tekil veya birkaç kişiden oluşan girişimci grubuna, fikirlerinin ya da projelerinin geliştirilmesi maksadıyla danışmanlık, mentörlük ve proje fikri doğrulamaya yönelik hizmet süreçlerini içeren yapıları,
- **Proje bitirme belgesi:** Bölgede başlatılan Ar-Ge, yazılım veya tasarım projelerinin Bölgede sonuçlandırılmasını takiben, girişimcinin talebi üzerine Genel Müdürlükçe belirlenen formata uygun olarak yönetici şirket tarafından düzenlenen belgeyi,
- **Proje fikri doğrulama:** Girişimci tarafından ortaya konan projenin; sahip olunan veya ulaşılabilen teknolojiler çerçevesinde yapılabilirliği (teknik doğrulama) ile ticarileştirme aşamasında kullanılması düşünülen iş modelinin uygunluğunun (ticari doğrulama) değerlendirilmesi işini,
- **Proje süresi:** Yazılım, Ar-Ge, yazılım veya tasarım projeleri ile ilgili olarak yönetici şirket Proje Değerlendirme Komisyonundan onaylanmış, Bölge içi veya Bölge dışı tüm Bölümleri kapsayan projenin başlangıç ve bitiş tarihleri arasında geçen süreyi,
- **Stajyer:** Yükseköğretim Kurulunca yükseköğretim kurumlarında veya Milli Eğitim Bakanlığınca mesleki ve teknik eğitim okul ve kurumlarında verilmesi uygun görülen her düzeydeki alana özgü olarak belirlenen teorik ve uygulamalı dersler dışında, öğretim programlarıyla kazandırılması öngörülen mesleki bilgi, beceri, tutum ve davranışların geliştirilmesi, sektörün tanınması, iş hayatına uyum, gerçek üretim ve hizmet ortamında yetişmek amacıyla işletmelerde mesleki çalışma yapan öğrencileri,”
- **Tasarım faaliyeti:** Sanayi alanında ve Bakanlar Kurulunun uygun göreceği diğer alanlarda katma değer ve rekabet avantajı yaratma potansiyelini haiz, ürün veya ürünlerin işlevselliğini artırma, geliştirme, iyileştirme ve farklılaştırmaya yönelik yenilikçi faaliyetlerin tümünü,
- **Tasarım projesi:** Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak ayni veya nakdi destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve tasarım faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde tasarımcı tarafından yürütülen projeyi,

- **Tasarım personeli:** Tasarım faaliyetlerinde doğrudan görevli tasarımcı ve teknisyenleri,
- **Tasarımcı:** Tasarım faaliyetleri kapsamındaki projelerin gerçekleştirilmesi ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan, üniversitelerin; mühendislik, mimarlık veya tasarım ile ilgili bölümlerinden mezun en az lisans derecesine sahip kişiler ile tasarım alanlarından herhangi birinde en az lisansüstü eğitim derecesine sahip diğer kişileri,
- **Teknisyen:** Meslek Lisesi veya meslek yüksekokullarının tasarım, teknik, fen veya sağlık bölümlerinden mezun, teknik bilgi ve deneyim sahibi kişileri,
- **Teknoloji geliştirme merkezleri (TEKMER):** 12/4/1990 tarihli ve 3624 sayılı Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanun kapsamında üniversite ve araştırma merkezlerinin imkânlarından yararlanarak yeni ve ileri teknolojiye dayalı bilgilerin derlendiği, değerlendirildiği, geliştirildiği mekanlar olan ve uygulamaya yönelik üretime hazır hâle getirilerek işletmelerin kullanımına sunulmak için kurulan veya kurdurulan Ar-Ge ve yenilik projesi sahibi işletmelerin, KOSGEB teknoloji geliştirme ve yenilik destekleri kapsamında desteklendiği Teknoloji merkezlerini (Teknoloji merkezi işletmeleri),
- **Teknoloji geliştirme bölgesi (bölge olarak da anılacaktır):** Yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, belirli bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsünün imkanlarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda bulundukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği siteyi veya bu özelliklere sahip teknoparkı ya da teknokenti,
- **Teknoloji transfer ofisi (TTO):** Teknoloji geliştiricisi Ar-Ge kurum ve kuruluşları ile teknoloji kullanıcısı sanayi şirketleri veya diğer teknoloji ya da Ar-Ge kurum ve kuruluşları arasında bilgilendirme, koordinasyon, araştırmayı yönlendirme, yeni Ar-Ge şirketlerinin oluşturulmasını teşvik etme, işbirliği geliştirme, fikri mülkiyet haklarının korunması, pazarlanması, satılması, fikri mülkiyetin satışından elde edilen gelirlerin yönetilmesi konularında faaliyet gösteren yapıyı,
- **Teknolojik ürün:** Toplumsal ihtiyaçları karşılamak ve yaşam standardını yükseltmek amacıyla nitelikli işgücü tarafından bilimsel bilgi ve teknolojik araştırmalar kullanılarak ortaya çıkarılan, var olandan belirgin bir şekilde farklılık gösteren, katma değeri ve rekabet edebilirliği yüksek ürünü,
- **Tek pencere sistemi:** 20/3/2012 tarihli ve 28239 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2012/6 sayılı Başbakanlık Genelgesi çerçevesinde gümrük işlemlerine konu olan eşyaya ilişkin olarak farklı kurumlarca düzenlenmesi gereken izin, onay ve belgelere ilişkin başvuruların tek bir noktaya yapılarak (e-başvuru) ilgili kuruma iletildiği ve ilgili kurumca düzenlenen belgelerin doğrudan gümrük işlemlerinde kullanılmak üzere elektronik ortamda (e-belge) gönderildiği, Ticaret Bakanlığı tarafından kurulan ve yürütülen sistemi,

- **Temel bilimler:** Yükseköğretim kurumlarının matematik, fizik, kimya ve biyoloji lisans programlarını,
- **Ulutek Yönetimi:** Ulutek Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. yi,
- **Ulutek Yönetim Kurulu:** Ulutek Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. yönetim kurulu üyelerini,
- **Üniversite:** Mühendislik ve temel bilimler dallarında yapılanmasını gerek insan gücü ve teknik donanım olarak tamamlamış ve gerekse doktora öğrencisi seviyesinde yeterli araştırma elemanı olduğu Yükseköğretim Kurulu tarafından onaylanan üniversiteleri,
- **Üretim birimleri:** Bölge içerisinde Kanunun amacına uygun olarak faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerce kurulan veya kullanılan, yeni ve yüksek teknolojilere dayalı ve çevreye zarar vermeyen üretim birimlerini,
- **Üründe yenilik:** Teknolojik açıdan yeni ürün, önceki ürün kuşağıyla karşılaştırıldığında malzemesi, parçaları ve yerine getirdiği işlevler açısından öze ilişkin, teknolojik farklar gösteren bir ürünü,
- **Üretim yöntemlerinde yenilik:** Geleneksel üretim tesislerinde üretilemeyen, yeni ya da geliştirilmiş ürünlerin üretilmesinde veya halen üretilmekte olan ürünlerin yeni tekniklerle üretilmesinde kullanılan yöntemi,
- **Yapılabilirlik raporu:** Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yapılabilirlik Raporu Hazırlama Esaslarına göre hazırlanan raporu,
- **Yazılım:** Bir bilgisayar, iletişim cihazı veya bilgi teknolojilerine dayalı bir diğer cihazın çalışmasını ve kendisine verilen verilerle ilgili gereken işlemleri yapmasını sağlayan komutlar dizisinin veya programların ve bunların kod listesini, işletim ve kullanım kılavuzlarını da içeren belgelerin, belli bir sistematik içinde, tasarlama, geliştirme şeklindeki ürün ve hizmetlerin tümü ile bu ürün ya da mal ve hizmetlerin lisanslama, kiralama ve tüm hakları ile devretme gibi teslim şekillerinin tümünü,
- **Yazılımcı personel:** Yazılım olarak tanımlanan süreçte çalışıp program geliştiren, üreten, alanında yeterli deneyime veya eğitime sahip nitelikli personeli,
- **Yenilik:** Sosyal ve ekonomik ihtiyaçlara cevap verebilen mevcut pazarlara başarı ile sunulabilecek ya da yeni pazarlar yaratabilecek; yeni bir ürün ya da mal, hizmet, uygulama, yöntem veya iş modeli fikri ile oluşturulan süreçleri ve süreçlerin neticelerini,
- **Yönetici şirket:** Kanuna uygun ve anonim şirket olarak kurulan, Bölgenin yönetimi ve işletmesinden sorumlu şirket ULUTEK TGB Yönetici A.Ş.’yi ifade eder.

1.4. Kısaltmalar

- **B.U.Ü.** : Bursa Uludağ Üniversitesini,
- **BTSO** : Bursa Ticaret ve Sanayi Odasını,

- **KOSGEB** : Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığını,
- **TOBB** : Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğini,
- **TÜBİTAK** : Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumunu,
- **TGB** : Teknoloji Geliştirme Bölgesini,
- **TTO** : Teknoloji Transfer Ofisini,
- **UİB** : Uludağ İhracatçı Birliklerini,
- **YÖK** : Yüksek Öğretim Kurulunu ifade eder.

1.5. İlgili Mevzuat

Bu Yönerge, 06.07.2001 tarih ve 24454 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu, ve 10.02.2022 tarih ve 31746 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ve ilgili kanun ve yönetmelikler uyarınca hazırlanmıştır.

Yönergenin hazırlanmasında; 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası ile Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği esas alınırken aşağıdaki yasa ve yönetmeliklerin de ilgili maddeleri dikkate alınmıştır.

- 4691 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu
- Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği
- 5035 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hk. Kanun
- 3065 Sayılı KDV Kanunu ve Uygulama Genel Tebliği
- 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ve 1. Seri Nolu Tebliğ
- 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
- 5746 Sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ve Tebliğleri
- 19 Ekim 2017 Tarih ve 30215 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 10821 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı
- 17 Ekim 2021 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Cumhurbaşkanı Kararnamesi
- 2872 sayılı Çevre Yasası,
- 3194 sayılı İmar Yasası,
- 6224 sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Yasası,
- 6762 sayılı Türk Ticaret Yasası,
- 2547 sayılı YÖK Kanunu,
- Katı Atık Yönetmeliği,

- Atık Su Yönetmeliği,
- Gürültü Yönetmeliği,
- Kamu Binalarının Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik vb.,
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği.

Bu yönerge, Yönetici Şirket tarafından ilgili mevzuata uygun şekilde değiştirilebilir ve Bakanlık onayı ile yürürlüğe girer.

2. BÖLÜM

2.1. Genel Hususlar

2.1.1. ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi Vizyonu

- Daha etkin bir üniversite-sanayi işbirliği,
- Üniversitelerin sahip olduğu gelişmiş insan gücünün ve altyapı olanaklarının ekonomik değer yaratılmasında kullanılması ve akademik bilginin ticarileştirilmesi,
- Yenilikçi ileri teknoloji ürünlerinin yurtdışına pazarlanması ve bu alanda yabancı sermayenin ülkemize çekilmesini sağlamak,
- İşletmelerin teknoloji transferi konusunda gereksinimlerini karşılamak ve know-how alanında uluslararası destek sağlamak

2.1.2. ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi Amaçları

- Üniversite-Sanayi işbirliğini geliştirerek üniversitelerdeki akademik birikimin ve araştırma sonuçlarının ekonomik değere dönüşmesini sağlamak,
- İleri teknoloji kullanan veya üreten şirketlerin oluşumunu ve büyümesini desteklemek, mevcut kaynaklarını daha verimli kullanmalarını sağlamak veya yeni kaynak yaratılması amacıyla yenilikçi ileri teknoloji ve yazılım geliştirme alanlarında faaliyet gösterecek şirketlere Ar-Ge çalışmalarını yürütebilecekleri ortam ve destek sağlamak,
- İleri teknoloji alanında çalışan yerli ve uluslararası şirketleri bir araya getirerek aralarında ve üniversitelerle sinerji yaratmalarını sağlayan mekanizmalar kurmak,
- Ülkenin ekonomik ve teknolojik düzeyinin yükseltilmesine ve böylece ülkenin uluslararası rekabet gücünün artırılmasına katkıda bulunmak.

2.1.3. ULUTEK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YÖNETİCİ A.Ş.

Ortaklık Yapısı

Bölgenin yönetimi ve işletilmesinden sorumlu Yönetici Şirket, anonim şirket şeklinde kurulmuş olup, katılım payları aşağıda yazılı tüzel kişi kuruculardan oluşmaktadır:

KURUCU ORTAKLARIN ADI / UNVANI	PAY (%)
1. Bursa Uludağ Üniversitesi (BUÜ)	51,004
2. Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (BTSO)	41,985
3. Bursa Büyükşehir Belediyesi	6,813
4. Uludağ İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği (UİB)	0,198

3. BÖLÜM

3.1. ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ne İlişkin Bilgiler

3.1.1. Bölge Sınırları

Bölgenin adı *ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi*'dir. 8 Eylül 2005 tarih ve 25930 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2005/9310 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kurulmuştur.

ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketi, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın onayı ile kurulmuş ve Bursa Ticaret Sicil Memurluğunda 06.12.2005 tarihinde 59557 sicil no.su ile tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 15.12.2005 tarih ve 6453 sayılı nüshasında (sayı: 385) ilan edilmiştir.

Bölgenin haritası ve koordinatları aşağıdaki haritada verilmiştir.

3.1.2. Bölge İmar Planı

14/02/2005 tarih 2004/110 sayı ile 1/5000'lik imar planı, 14/02/2005 tarih 66 sayı ile 1/1000 ölçekli imar planı Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.



3.1.4. Arazi Durumu

Bölge, Bursa Uludağ Üniversitesi Kampüsü'nde bulunan ve Bursa Nilüfer İlçesi Görükle Beldesi'nde Bursa Uludağ Üniversitesi tüzel kişiliği adına tapu sicilinin 1121.c.03.a 3d pafta 5723 sayılı parselde kayıtlı 471.230,62 m² bir alandır.

3.1.5. Bölge Arazisinin Kullanımı

Bölge olarak tespit edilmiş alan, 2005 yılında Bursa Uludağ Üniversitesi Tüzel kişiliği tarafından 29 yıllığına ULUTEK A.Ş.'ye tahsislidir.

Bölge olarak tespit ve ilan edilmiş arazi ve binaların kullanımı ve kiralanması yöntemi ve kira bedelleri Yönetici Şirket tarafından yapılacak protokoller ile belirlenir.

Bölgedeki taşınmazlar hiçbir şekilde satılamaz.

Bölge arazisinin Kanunun amaçları çerçevesinde kullanılması esastır. Bununla birlikte, Yönetici Şirket Bölgede akademik, ekonomik ve sosyal yapının oluşturulmasını sağlamak amacıyla; Bölgenin toplam yapılaşma hakkının % 25'ini aşmayacak kesimi üzerinde Bölge amaçları doğrultusunda

gerçekleştirilecek faaliyetlere etkinlik getirmek ve Bölgenin ihtiyaç duyduğu ekonomik, sosyal ve kültürel altyapıyı hazırlamak üzere gerekli bina ve tesisler kurabilir, işletebilir veya kiraya verebilir.

4. BÖLÜM

4.1. Proje Başvurusu ve Kabul

4.1.1. Başvuru Süreci

Bölgede yer almak isteyen girişimci taleplerinin değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara yer tahsis Yönetici Şirket'in yetkisindedir.

Bölgede yer almak isteyen girişimciler ULUTEK web sitesinde yer alan “Ön Başvuru Formunu” doldurarak on-line olarak Yönetici Şirket'e iletir. Ön başvuru aşamasında doldurulan formda girişimci firmaya ve Ar-Ge ve/veya Tasarım projelerine ilişkin temel bilgilerin açıklanması beklenmektedir.

Ön başvurusu alınan firma ile yapılan yüz yüze görüşme sonrası, başvurması uygun bulunan firmalara, Argeportal yazılımı üzerinden “Ulutek Başvuru Formu”nu doldurması için gerekli yetkilendirmeler yapılır. ULUTEK Başvuru dosyası, ön başvuruda sunulan firma künyesine ve gerçekleştirilecek projeler bazındaki bilgilere ek olarak, çalışan bilgileri, organizasyon biçimi, firmanın resmi evrakları, misyon ve vizyonu, proje detayları, projelere ait iş-zaman çizelgeleri vb. bilgilerini içermektedir. Başvuru formu, ilgili birim sorumlusu ve yöneticisi tarafından incelendikten sonra varsa eksik bilgi ve belgeler tamamlatılıp başvurunun eksiksiz olarak yapılması sağlanır.

Başvuru için ödenmesi gereken başvuru ücreti ULUTEK A.Ş. banka hesabına yatırılır ve dekontu başvuru dosyasına eklenir.

4.1.2. Değerlendirme Süreci

Bölgede yer alacak girişimcilerin ülkemizin uluslararası arenada ekonomik ve teknolojik rekabet gücünü artırıcı niteliklere sahip olmaları ve bu amaca yönelik etkin yazılım geliştirme ve ARGE çalışmaları yürütmeleri gerekir.

Argeportal yazılımı üzerinden on-line iletilen ve çıktıları ayrıca teslim alınan Ulutek Başvuru Dosyası, Arge portal yazılımı üzerinden on-line olarak “Proje Değerlendirme Komisyonuna” gönderilir. Komisyon, Yönetici Şirket'in belirleyeceği, konusunda uzman en az iki üyesi öğretim elemanı, bir üyesi ise sektör uzmanı veya 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik kapsamında lisansı olan bireysel katılım yatırımcısı olmak üzere proje ile ilişkisi olmayan en az üç üyeden, kuluçkaya uygun girişimcilere ait Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesinde ise konusunda uzman bir öğretim elemanı olmak üzere en az bir üyeden oluşur. Komisyon hakemleri ile gizlilik sözleşmesi imzalanarak proje bilgileri 3. kişilere karşı korunur.

Proje değerlendirme komisyonu; proje süresi ile birlikte Bölge içi ve dışında geçirilmesi gereken sürelerinin uygunluğu, yenilik barındıracak, herhangi bir alanda üretilebilir, kullanılabilir, uygulanabilir olacak, uygulanan tekniğin bilinen durumunun aşıldığını gösterecek, ticarileşme potansiyeli, ithal ikamesi veya ihracat potansiyeli olan yüksek teknolojik ürünleri geliştirebilecek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirebilecek, ürün kalitesini veya standardını yükseltebilecek, verimliliği artıracak, üretim maliyetlerini düşürebilecek, teknolojik bilgi üretilebilecek, ürünlerin katma

değerini artıracak, etkin bir üniversite-sanayi işbirliği gerçekleştirebilecek bir Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesi olup olmadığı bakımından inceleme yapar.

Proje değerlendirme komisyonu; girişimci tarafından talep edilmiş ise, Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesi kapsamında çalışacak Ar-Ge veya tasarım personellerinin bölgede yürüteceği görevle ilgili olarak Bölge dışında geçirilmesi talep edilen süreler açısından da ayrıca bir değerlendirme yapar.

Tüm bunlara ek olarak başvuran firmanın genel yapısının, mali kaynaklarının, insan kaynağının ULUTEK Teknokent'in yapısına ve amaçlarına uygun olup olmadığı; gerçekleştirilmesi taahhüt edilen projelerin mevcut imkan ve kaynaklar dahilinde gerçekleştirilip gerçekleştirilemeyeceği ve sunulan projenin ilgili firma tarafından daha önceden gerçekleştirilen projelerle benzerlikleri ve farklılıkları da değerlendirmelerde dikkate alınır.

Girişimci başvurusu 3 ay içerisinde değerlendirilir, değerlendirme süresi nedenleri açıklanmak kaydı ile uzatılabilir.

Komisyon gerek gördüğü durumda girişimciden ek bilgi ve belge isteyebilir ve projenin revizyonunu talep edebilir. ULUTEK Yönetimi tarafından gerekli görülmesi durumunda; bölgede yer almak isteyen girişimcinin, Proje Değerlendirme Komisyonu üyeleri içinden belirlenecek bir İzleyici Hakem'e projeye ilgili sunum yapması istenir.

Bölgede kendilerine daha önce yer tahsis edilmiş olan girişimcilerin Bölgede yeni başlatacakları her bir Ar-Ge projesi bu madde kapsamında değerlendirilir.

Bölgede faaliyet gösteren firmaların Ar-Ge performanslarının değerlendirilmesi amacıyla, gerek görülmesi halinde yürütülmekte olan projelerin ilerleme durumları ile tamamlanan projelerin çıktıları Ulutek Yönetimi tarafından atanacak "İzleyici Hakemler" aracılığıyla yerinde incelenebilir; hazırlanacak raporlar Yönetimce oluşturulacak Ar-Ge performansı değerlendirme komisyonlarına sunulabilir.

4.1.3. Karar Süreci

"Proje Değerlendirme Komisyonu" tarafından verilen kabul-red-revizyon kararlarına ait değerlendirme raporları Yönetici Şirket Yönetim Kurulu'na sunulur ve karar altına alınır. Yönetim Kurulu başvuruyu gerekçe göstermeksizin red edebilir.

Girişimciye değerlendirme sonucuyla ilgili yazılı bildirimde bulunulur. Başvurusu olumlu bulunan girişimciler, taleplerine uygun yer bulunması durumunda gerekli kiralama sözleşmesini imzalayarak Bölge'ye giriş yapar, aksi takdirde girişimci veri tabanına kayıt edilerek uygun bir yer olması durumunda haberdar edilir.

Başvuru öğretim elemanına ait ise başvurunun sonuçlanmasını takiben Üniversite Rektörlük izninin alınması ve Yönetici Şirket'e verilmesi gereklidir.

Başvuru, ön kuluçka ve/veya kuluçkaya ait ise girişimciye bölgede uygulanan birim metrekare kira ücretlerinin kamu destekli Ar-Ge projesine sahip olanlar için yüzde 25, diğerleri için yüzde 50'sinden fazla olmamak üzere, Ar-Ge projesi süresi ile Bölgede göstereceği Ar-Ge performansı esas alınarak en fazla 36 aya kadar indirimli yer tahsis edilir.

Başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge destek programları kapsamında desteklenen projeler ise Uygulama Yönetmeliği gereği yeniden incelemeye ve onaya tabi tutulmaz; yönetimce belirlenen başvuru prosedürünü tamamlayan firmalar sözleşme ile bölgeye kabul edilir. Başka bir Bölgede iken Ar-Ge veya tasarım faaliyeti yapan ve nakil talebinde bulunan girişimci firmanın Ar-Ge veya tasarım projesi için ilk kez gelen firma prosedürü uygulanır.

Bölgede kendilerine daha önce yer tahsis edilmiş olan girişimcilerin yeni başlatacakları Ar-Ge veya tasarım projelerinde Yönetici Şirket Yönetim Kuruluna sunulmadan Proje Değerlendirme Komisyonu'nun çoğunluk kararı esas alınır.

Hakem raporları girişimci dosyasında saklanır.

4.1.4. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu

Bölgede yer alması uygun görülen girişimcilerden ilgili belgeler ve bilgiler alınır ve bölgede faaliyet gösterebilmeleri esaslarını içeren ve yükümlülüklerini açıkça belirten bir kira sözleşmesi imzalanır. Sözleşmenin tanzimi ve geçerlik kazanmasından sonra girişimciye ofis ve/veya açık alan tahsis edilerek yer teslimi yapılır. Girişimciler, ancak sözleşmenin imzalanmasını izleyen yer tesliminden sonra Bölge içinde faaliyette bulunma hakkı elde etmiş olurlar.

Bölgede yer alacak girişimcilerin 4691 sayılı Yasa, ilgili Yönetmelik ve Şirket Yönergesi'nde belirtilen koşullara uymaları gerekir. Girişimcilerin etkinliklerinin, kabul esaslarına, ilgili Yasa ve Yönetmelikler ile ULUTEK TGB YÖNETİCİ A.Ş. Yönetim Kurulunun kararlarına uygunluğu denetlenir. Gereken durumlarda girişimci yönetici şirket tarafından uyarılır. Uyarıların gereği yapılmadığı takdirde ilgili firmanın Yasa kapsamında sağlanan olanaklardan yararlanmasına son verilebilir. Bölgede yer alacak kuruluşların ve birimlerin bölge içindeki faaliyetlerinde çevreyi kirletmemeleri zorunludur. Bu itibarla hava, su, görüntü ve gürültü kirliliği yaratma niteliği olan etkinlikler bölgeye getirilemez. Kuruluşlar Bursa Uludağ Üniversitesi'nin çevre sağlığı ile ilgili olarak öngördüğü tüm koşullara uymakla yükümlüdür. Kuruluşların ve birimlerin kullandıklarına tahsis olunan mekânlarda araç trafiği yükünü artırıcı, depolama yapma türünde etkinliklerine izin verilmez.

Girişimci, dönemsel çalışmalarına ilişkin, içeriklerine uygun ve istenilen aralıklarla, faaliyet raporları hazırlayacaklardır. Girişimci, başvurusu ile yukarıda verilen koşulları kabul ve taahhüt etmiş olur.

Girişimci, Yönetici Şirket'in onayına sunduğu bilgi ve belgeleri doğru ve eksiksiz olarak hazırlayıp vermekle yükümlüdür.

4.2. Proje Revizyon Başvurusu ve Kabul

4.2.1. Başvuru Süreci

Girişimciler, Yönetici şirketin onayı ile bölgede başlattıkları ve devam eden Ar-Ge veya tasarım projeleri için Bölge Dışı Geçirilecek Süre Talebi, Proje Ek Süre Talebi, Proje Ekip Değişikliği Talebi ve Proje Yöneticisi Değişikliği Talebi gerekçeleriyle Proje Revizyon Talebi yapabilir. Proje Revizyonu için ödenmesi gereken başvuru ücreti ULUTEK A.Ş. banka hesabına yatırılır.

Proje Revizyon başvurusu için girişimci gerekli gerekçelendirmeleri yaparak Proje Revizyon Formunu Argeportal yazılımı üzerinden on-line olarak ve ayrıca çıktılarını teslim ederek Yönetici Şirkete iletir.

Form ilgili birim sorumlusu ve yöneticisi tarafından incelendikten sonra varsa eksik bilgi ve belgeler tamamlanılıp başvurunun eksiksiz olarak yapılması sağlanır.

4.1.2. Değerlendirme ve Karar Süreci

Argeportal yazılımı üzerinden on-line iletilen ve çıktıları ayrıca teslim alınan Proje Revizyon formu, revizyon talep edilen Ar-ge, yazılım veya tasarım projesini, daha önce değerlendirmiş olan “Proje Değerlendirme Komisyonu” içinden belirlen “bir üyeye” Argeportal üzerinden değerlendirmesi için iletilir. İlgili Komisyon üyesi gerek gördüğü durumda girişimciden ek bilgi ve belge isteyebilir. Girişimciye değerlendirme sonucuyla ilgili geri dönüşte bulunulur. Değerlendirme sonucunun olumlu olması durumunda, revizyonla gelen düzenlemeler Argeportal yazılımında yer alan Proje Bilgi Formu’na otomatik olarak eklenir. Proje revizyonuna ait Hakem raporları girişimci dosyasında saklanır.

4.3. Proje Bitirme Belgesi Başvuru ve Onay Süreci

Argeportal yazılımı üzerinden proje sonlandırmasını tamamlayan girişimciler, ilgili tamamlanan projesi için Argeportal üzerinden Proje Bitirme Belgesi talebinde bulunabilir. Yönetici şirket ilgili başvuruyu “Proje Değerlendirme Komisyonu” içinden belirlen “bir üyeye” Argeportal üzerinden değerlendirmesi için iletilir. Yönetici şirket ya da ilgili komisyon üyesinin gerekli görmesi durumunda girişimci ile yüz yüze görüşme şeklinde toplantı düzenlenir ve firmanın projenin iş planına göre ilerlemeleri ve proje çıktısı ürünlerle ilgili sunum yapması istenir. İzleyici hakem, projenin iş planına göre yürütülüp yürütülmediği, ar-ge kazanımları, proje sonunda elde edilen ürün çıktıları ve projenin başarı ile sonuçlanıp sonuçlanmadığı konularında değerlendirme yapar. Argeportal’da hakem değerlendirmesi tamamlanan başvuru yönetici şirket tarafından elektronik ortamda kabul edilir ve imzalanır. Genel Müdürlüğe Argeportal üzerinden elektronik ortamda iletilir. Genel Müdürlük başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylar. Bakanlık tarafından elektronik ortamda onaylanarak oluşturulan belge, yönetici şirket aracılığıyla girişimci firmaya iletilir.

Başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge destek programları kapsamında desteklenen ve başarı ile sonlandırılan projeler için, ayrıca bir hakem değerlendirmesine tabi tutulmadan 4.3 maddesi uygulanır.

5. BÖLÜM

5.1. Teknolojik Ürün Proje Başvurusu ve Kabul

5.1.1. Başvuru Süreci

Girişimciler, bölgede başlatıp sonuçlandırdıkları Ar-Ge, yazılım veya tasarım projeleri sonucu elde ettikleri teknolojik ürünün üretilmesi için gerekli olan yatırımı ULUTEK A.Ş.’nin izni ve Bakanlığın izin vermesi şartıyla bölge içinde yapabilirler.

Girişimci, teknolojik ürün proje başvurusu için Yönetici şirketten alacağı “Başvuru Dilekçe Örneği” ile birlikte Bakanlık tarafından oluşturulmuş “Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesi”ni ve yatırım alanı, makine teçhizat bilgisi, yatırım maliyet tutarı, üretim teknolojisi, prosesi, prosesin ve ürünün neden olabileceği çevre kirliliği ile çevre ve insan sağlığını korumak için alınacak tedbirleri, personel ihtiyacı, işletme maliyeti, Pazar araştırması, arıtma tesisi konusu ve benzeri başlıkları içeren yatırıma yönelik hazırlanmış “Yatırım Fizibilite Raporunu” Yönetici Şirket’e verir.

5.1.2. Değerlendirme Süreci

Girişimcinin Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesi ve Yatırım Fizibilite Raporu, üçü öğretim elemanı ve ikisi sektör uzmanı olmak üzere en az beş kişilik “Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonuna” gönderilir ve bir ay içerisinde bu komisyon tarafından teknolojik ürün olup olmadığına ve bölge içerisinde yatırımın uygunluğuna yönelik gerekli inceleme ve değerlendirme yapılır.

Komisyon bu inceleme ve değerlendirmeyi bakanlık tarafından oluşturulmuş “Teknolojik Ürün Değerlendirme Formu” ile yapar.

Komisyon yaptığı incelemede ürünle ilgili olarak;

- Bilimsel bir bilgiyi kullanmak veya geliştirmek suretiyle tasarlanıp tasarlanmadığı,
- Var olan bir ihtiyacı daha iyi düzeyde karşılayıp karşılamadığı,
- Ürünün ihracat veya ithal ikamesi potansiyelinin olup olmadığı,
- Yaşam standardının yükselmesine katkıda bulunup bulunmayacağı,
- Sahip olduğu teknik özelliklerin veya farklılıklarının teknolojik düzeydeki yenilikçiliği temsil edip etmediği,
- Ürün malzemelerinin, parçalarının ve yerine getirdiği işlev/işlevlerin birbiriyle uyum gösterip göstermediği,
- Ürünün tasarım özelliklerinin geliştirmeye açık olup olmadığı,
- Ürünün piyasa standartlarına ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak test edilip edilmediği,
- Üretim ve üretim sürecinin çevreye olumsuz etkisi olup olmayacağı,

hususlarında değerlendirir.

Komisyon hakemleri ile gizlilik sözleşmesi imzalanarak proje bilgileri 3. kişilere karşı korunur.

5.1.3. Karar Süreci

Komisyon tarafından sunulan raporlar ve diğer belgeler Yönetim Kurulu’na sunulur.

Teknolojik ürünün yatırım talebinin Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu tarafından olumsuz bulunması halinde sonuç başvuru sahibine yazılı olarak bildirilir.

Değerlendirmenin olumlu bulunması durumunda, yönetici şirketin uygun görüşü ile birlikte, Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyon Raporu, teknolojik ürün yatırımının yapılacağı binanın da gösterildiği Bölge alanının tümünü kapsayan vaziyet planı ile aynı binaya ilişkin uygulama projeleri yönetici şirket tarafından yatırım izni için Bakanlığa gönderilir.

Bakanlık, Kanun ve bu Yönetmelik çerçevesinde yatırım talebini inceler ve uygun bulması durumunda yönetici şirkete bildirir. Yönetim Kurulu girişimcinin Bakanlıkça belirlenen yüksek teknoloji alanlarında teknolojik ürün yatırıma dair iznini karar altına alır ve ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak gerekli üretim izin belgeleri Genel Müdürlüğe iletilir.

Teknolojik ürün yatırımı için gerekli olan bina ve tesis yapılaşma miktarı Bölgenin toplam yapılaşma hakkının % 35'inden fazla olamaz.

5.1.4. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu

Söz konusu yatırıma konu olan teknolojik ürünün üretim izin belgeleri, ilgili kurum ve kuruluş tarafından Bakanlık görüşü alınarak, öncelikle verilir. Bu yatırımlara ilişkin faaliyetler 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu gereğince tutulması zorunlu defterlerde, yatırım yapan işletmelerin Bölgede yürüttükleri Ar-Ge veya tasarım faaliyetlerinden ayrı olarak izlenir.

Girişimci, Yönetici Şirket'in onayına sunduğu bilgi ve belgeleri doğru ve eksiksiz olarak hazırlayıp vermekle yükümlüdür.

6. BÖLÜM

6.1. Firmaların Bölgedeki Faaliyet Süreci

6.1.1. Bölgedeki Faaliyetlerde Uyulması Gereken Hususlar

6.1.1.1. Firmaların bölgeye taşınmadan tamamlanması gereken işlemler

Firmaların kira sözleşmesi öncesinde tamamlaması gereken belge ve evrakları sözleşme imzalanmadan önce getirmesi zorunludur.

Bölgeye kabulü yapılan girişimcinin 45 gün içinde bölge şube açılış işlemlerini yapması veya bölgede faaliyet gösterecek firmanın kurularak süresi içinde yönetime yazılı olarak bildirilmesi gereklidir.

6.1.1.2. Firmaların bölgeye taşınırken uyması gereken hususlar

Bölgeye taşınma işlemleri mesai saatleri dışında veya tatil günlerinde Yönetici Şirket'in belirlediği usullere uygun olarak yapılır. Taşınma sırasında orta yük asansörü kullanılır ve güvenlik personelinin talimatlarına uygun hareket edilir.

Girişimci, tır ve kamyon gibi aşırı yüklü araçların yerleşkeye sokulması gerektiği durumlarda Yönetici Şirket'in iznini almak zorundadır.

6.1.1.3. Firmaların bölgedeki faaliyetleri süresince uyması gereken hususlar

Girişimciler ve istihdam edilen personel bölgenin bulunduğu Bursa Uludağ Üniversitesi'nin Görükle Kampüsü'nde geçerli olan kurallara ve bölgenin tabi olduğu 4691 sayılı kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge ve benzeri tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdür.

Girişimci, Kanunda belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermek ve yürüttüğü faaliyetlere yönelik Yönetici Şirket tarafından talep edilen her türlü veri, istatistik ve belgeyi doğru, eksiksiz ve zamanında sunmak ve bu yönde yapılacak her türlü izleme ve denetim faaliyetlerine destek vermekle yükümlüdür.

Girişimci, kira sözleşmesinde geçen ve bu yönergede belirtilen raporları ve ilgili bilgi ve belgeleri Yönetici Şirket'in belirlediği süre içinde istenilen biçimde teslim eder.

Yasal yükümlülüklerle uymayan girişimciler uyarılır, hatanın/eksikliğin düzeltilmemesi veya tekrar edilmesi veya devamında ısrar edilmesi durumunda girişimci bölgeden çıkarılır.

Girişimci, bu yönergedeki şartlara ilave olarak Yönetici şirket ile yaptığı kira sözleşmesinde belirtilen şartları da yerine getirmekle yükümlüdür.

Girişimci, Maliye Bakanlığı'na ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunmak amacıyla Yönetici şirket'in onayına sunduğu bilgi ve belgeleri doğru ve eksiksiz olarak hazırlayıp vermekle /ilgili portala veri girişi yapmakla yükümlüdür.

Girişimcinin, Yönetici şirket'ten aldığı "Bölge Faaliyet Belgesi" ile AR-GE'ye dayalı faaliyetlerden elde ettiği kazançlarının, gelir ve kurumlar vergisinden müstesna tutulabilmesi için Maliye Bakanlığı'na (Vergi Dairesine) ve Sosyal Güvenlik Kurumu'na başvuruda bulunması gerekmektedir.

Bölgeye kabul edilen girişimcilerin 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösterebilmeleri ve bu faaliyetlerinin uygunluğunun denetlenebilmesi için istenmiş olan belge ve evrakları bölgede faaliyet göstermeye başladığı ilk 15 gün içerisinde Yönetici şirket'e teslim etmesi gerekmektedir.

a) Yönetici şirket'e verilmesi zorunlu belgeler

Firmaya ilişkin belgeler:

- Ticaret sicil gazetesi,
- Vergi levhası,
- şirket imza sirküleri,
- SGK işyeri sicil kaydı,
- Sanayi ve Ticaret Odası faaliyet belgesi.
- Ticaret Sicil Tasdiknamesi

Personele ilişkin belgeler:

- Özgeçmiş,
- Nüfus cüzdan fotokopisi,
- SGK işe giriş bildirgesi,
- Diploma fotokopisi,
- Fotoğraf,
- Pasaport fotokopisi ve çalışma izin yazısı (Yabancı uyruklu personel için),
- Öğretim elemanları için Rektörlük izin yazısı.

Yeni personel alınması ve işten çıkma/çıkarılma/görev değişikliği olması durumlarında, aynı gün içerisinde Yönetici şirket'e bilgisi verilmeli ve evraklar ile değişikliklerin bildirildiği yazının en geç 10 gün içerisinde Yönetici şirket'e iletilmesi gerekmektedir.

Girişimci, Yönetici Şirket tarafından takip ve denetim için kullanılan ve bakanlık ile entegre çalışan Argeportal yazılımı üzerinden istenen tüm bilgi ve belgelerin zamanında girişini yaparak sistem raporlarını dolduracak ve doldurduğu raporun çıktısını kaşeli ve imzalı olarak Yönetici Şirket'e teslim edecektir.

b) Girişimci tarafından düzenli verilmesi gereken raporlar

Aylık Muafiyet Raporu: Girişimcilerin Bölgede yürüttükleri projelerinde çalışan Ar-Ge ve Destek personelinin çalışma süreleri ile yürütülen projeler sonucundan elde edilen gelir, gider ve muafiyetleri içeren argeportal üzerinden alınan rapordur.

İlgili döneme ait rapor, dönemi takip eden ayın son gününe kadar Firma Yetkilisi ve Mali Müşaviri tarafından tüm sayfaları imzalı kaşeli olarak (2 nüsha) Yönetici Şirket'e teslim edilir.

Yıllık Dönem Faaliyet Raporu: Girişimcilerin bölgede gösterdikleri faaliyetlerine ilişkin Argeportal üzerinden alınan rapordur.

İlgili döneme ait rapor Firma Yetkilisi ve Mali Müşaviri tarafından imzalı kaşeli olarak (2 nüsha) Yönetici Şirket'e teslim edilir.

Bakanlıkça istenilen formata uygun olarak hazırlanmış, Bölge Yönetici Şirket ve Bölgede bulunan girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin, kendi mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı bilgiler Bakanlığa her yılın Mayıs ayı sonuna kadar iletilir.

Raporunu göndermemiş olan firmalar Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü tarafından sistem üzerinde belirlenecek ve Maliye Bakanlığına bildirilecektir.

6.1.1.4. Ofis alanlarında dikkat edilmesi gereken hususlar

Ofis alanı girişimciye kullanıma hazır bir şekilde temiz ve boş olarak "Ofis Teslim Tutanağı" ile teslim edilir. Gerekli olması halinde kiralanan alanların bölünme işi ve dekorasyonu, Yönetici Şirket'in onayı alındıktan sonra bedeli girişimciye ait olmak üzere girişimci tarafından yaptırılır.

Girişimci, kiraladığı alanda, Yönetici Şirket'in onayı olmadıkça hiçbir değişiklik, tadilat ve ek yapamaz, ortak mekanları işgal edemez, binada uygulanan mimari tercihleri göz önünde bulundurur, bakım ve onarımında bu tercihlere aykırı iç ve dış görünüşle ilgili değişiklikler gerçekleştiremez. Bu kapsamda, kiralanan alana takılacak her türlü klima ve benzer sistem için de Yönetici Şirket'in onayı alınır.

Bu şekilde yapılacak olan tadilatlar bölgenin genel mimari yapısına uygun olacaktır. Bu tadilatlar sırasında, meydana gelecek arızalar ve hataların teknik ve hukuki sorumluluğu girişimciye ait olacak ve bunların düzeltilmesine ait masraflar, girişimci tarafından ödenecektir.

Girişimci kiralanan yerin genel görünüm, ahenk ve bitki örtüsünü bozacak bakım ve onarımlar yapamaz; ofis dışına yönetimce belirlenen tabela sisteminden farklı tabela/logo/afiş/reklam vb. genel görünüme aykırı her çeşit tanıtım materyali ve aksesuar asamaz.

Girişimci kiraladığı alanın bakım onarımından kendisi sorumludur ve kiraladığı alanda meydana gelen tesisata ilişkin arızaların giderilmesinde Yönetici Şirket'ten yardım isteyebilir.

Girişimci, kendisine kiralanan alanda yapacağı her türlü dekorasyon ve tamirat çalışmalarındaki gürültülü imalatları çalışma saatleri (08:00-18:00) dışında yapacaktır.

Girişimci kendisine tahsis edilen alanlardaki tüm güvenlik önlemlerini alacaktır. Yönetici Şirket tarafından önerilen ek güvenlik sistemlerine de uymakla yükümlüdür.

Girişimci, kiraladığı alanda Yönetici Şirket tarafından yapılacak her türlü kontrol, inceleme ve denetlemeye izin vermek ve kolaylık sağlamakla yükümlüdür. Binada yapılacak tadilat/tamiratlar için firmaya önceden bilgi verilmesi kaydıyla güvenlik görevlisi nezdinde ofislere giriş izni verilir.

Girişimci kendi kullanım alanının güvenliği, temizliği ve kendi malzeme/teçhizatının sigortalanmasından yükümlü olacaktır.

Ofislerde, elektrikli ocaklar, elektrikli ısıtıcılar, çay ve kahve makineleri gibi cihazları kullanmak yangın güvenliği açısından yasaktır.

Ofis alanlarında sigara içmek yasaktır; aksi durumlar ilgili yasal uygulamaya tabidir.

6.1.1.5. Ortak alanlarda dikkat edilmesi gereken hususlar

Girişimci, Yönetici Şirket'in onayı olmadan ortak alanlara reklam, afiş, pano veya tanıtıcı tabela asamaz.

Girişimci, Yönetici Şirket'in izni olmadan, kendine ayrılan alan dışındaki yerleri işgal edemez. Yönetici Şirket tarafından kendisine bu amaçla tahsis edilmiş alan dışında depolama yapamaz.

4207 sayılı "Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolü Hakkında Kanun" kapsamında bina içi ortak kullanılan kapalı alanlarda ve bina etrafında belirlenen sınırlar içerisinde sigara içmek yasaktır; benzer şekilde bölgeye ait alanlarda yerlere sigara izmariti boş sigara paketi vb. atılması da yasaktır; aykırı uygulamalar yasal işleme tabidir.

Firmaların ve firma çalışanlarının, Yönetici Şirket tarafından yerleşke içerisinde tahsis edilen araç otoparkları haricinde herhangi bir yere araçlarını park etmeleri yasaktır.

Firmalara ait araçların ve servis araçlarının bina giriş kapısı önünde 15 dakikadan fazla bekleme yapmaları yasaktır.

Girişimci ortak kullanıma açık olan; Toplantı Salonu, Kütüphane, Konferans Salonu v.b. ortak kullanım alanlarından, kullanım esasları dahilinde ve firma portalı üzerinden rezervasyon yaptırarak kullanmaktadır. Salonların tümü ücretli olup fatura karşılığı kiralanır.

Girişimci, kendine tahsis edilen elektrik gücünün üzerine çıkmayacak ve elektrik kesintisi halinde devreye girecek jeneratörden gelen gücün verimli kullanılabilmesi için gereken dikkati gösterecektir.

Girişimci kiraladığı alan ve ortak kullanım mekanlarında patlayıcı, yanıcı, tehlikeli maddeler ve silah, uyuşturucu gibi yasa dışı maddeleri bulundurmamalıdır. Aynı husus, çevresel olarak güvenli olmayan makine, ekipman, madde ve malzemeler için de geçerlidir. Bölgede bu tür atıklarından kaynaklanan her türlü zarardan Yönetici Şirket'e karşı sorumludur.

Girişimci ortak kullanım alanlarında meydana gelen arızalara kendisi müdahale etmeden durumu Yönetici Şirket yetkililerine bildirecektir.

Girişimci ortak kullanım mekânlarında sebep olduğu zararı karşılar.

Girişimci ayrıca ortak alanlarda uyması gereken kurallara uymakla yükümlüdür;

Kağıt ve benzeri atıklar, ortak alanlarda bulunan geri dönüşüm kutularına atılır,

Bina güvenliği ve enerji tasarrufu açısından mesai bitiminden sonra ofis elektrikleri ve klima cihazı kapatılır; keza enerji ve su tasarrufu gibi konularda yönetimce alınan diğer tedbirler girişimciler ve çalışanları tarafından uygulanır.

Firma ofislerinde gerçekleştirilen dekorasyon vb işlemler sonucu ortaya çıkan çöp ve atıklarının bölge dışına tahliyesinden firma sorumludur.

Bina içerisinde katlara yemek, kargo vb. hizmetler için 3. kişilerin izinsiz çıkması yasaktır,

Güvenlik sebebi ile ofislerde mutfak ya da çay ocağı kurulamaz.

Bölgeye giriş çıkışlar:

Bölge 7/24 açık bulunmaktadır, Girişimcilerin çalışma saatleri ile ilgili kısıtlama bulunmamaktadır.

Bölgeye Giriş-Çıkışlar “Turnikeli kartlı Personel Takip Sistemi” ile takip edilmektedir. Personelin gün içindeki tüm giriş-çıkışları kayıt altına alınır ve bölge içerisinde geçirilen süre hesaplanarak puantaja yansır.

Ziyaretçiler, güvenlik görevlisinden alacağı “Ziyaretçi Kartı” ile bölgeye girebilir ve girişte KVKK kuralları kapsamında kayıt alınır.

Güvenlik görevlisi gerekli gördüğü durumlarda 3. kişilere ait giriş-çıkışları Yönetime danışır.

Ziyaretçiler güvenlikle ilgili her türlü uyarıya uyacaktır.

Ziyaretçiler üniversite yerleşke kurallarına, ortak mekân ve araçların kullanım esaslarına ve Bursa Uludağ Üniversitenin belirlediği özel kurallara uyacaktır.

6.2. Bölgedeki Faaliyetlerin İzlenmesi

6.2.1. Faaliyet İzleme Formu/Formları

Aylık Muafiyet İzleme Formu: Bölgede yer alan girişimcilerin yürüttükleri Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesi kapsamında çalışan Ar-Ge, Yazılım, Tasarım ve Destek personelinin muafiyet ve vergi indirimlerinden faydalanabilmeleri için Ar-Ge, Yazılım, Tasarım ve Destek personelinin çalıştığı projeleri ve teknoparktaki çalışma sürelerini gösteren ve Yönetici Şirket’e onaylatılan formdur.

Aylık muafiyet raporunda ilgili döneme ait yürümekte olan ve planlanan projelerin listesi, yürümekte olan ve planlanan projelerin ilerleme raporu, projelerde görevli personel listesi ve günlük devam çizelgesi ve firmanın dönemsel faaliyet bilgileri bulunur.

Arşivlenmesi zorunlu olup istenildiğinde aylık tutulan arşivlerin ilgililere bildirilmesi gerekmektedir.

Dışarıda Geçirilen Süreler Formu: Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesi kapsamında çalışan Ar-Ge, yazılım veya tasarım personelinin; Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak Bölge dışında geçirilmesi gereken süreleri Yönetici Şirket tarafından uygun bulunanların, Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesi kapsamında dışarıda geçirilen fiili sürelerle dair ilgili kurum ve kuruluştan temin edilen belge eki ile birlikte, dışarıda geçirdiği sürelerle ilgili bildirim yaptığı formdur.

Proje Kabul Yazısı: Bölgede yer alan girişimcilerin yürüttükleri Ar-Ge, yazılım veya tasarım projeleri kapsamında muafiyet ve vergi indirimlerinden faydalanabilmeleri ve kazançlarının gelir veya kurumlar vergisinden istisna bulunduğu süre içinde münhasıran bölgede ürettikleri ve sistem yönetimi, veri yönetimi, iş uygulamaları, sektörel, internet, mobil ve askeri komuta kontrol uygulama yazılımı şeklindeki teslim ve hizmetlerinin, 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında katma değer vergisinden müstesna tutulması için Yönetici Şirket'ten aldığı yazıdır.

Girişimci, aldığı kabul yazısı ile ilgili vergi dairesine başvuruda bulunur.

Proje Bitirme Belgesi: Bölgede başlatılan Ar-Ge, yazılım veya tasarım projelerinin Bölgede sonuçlandırılmasını takiben, girişimcinin talebi üzerine Genel Müdürlükçe belirlenen formata uygun olarak yönetici şirket tarafından düzenlenen belgedir.

Çalışan Personel Bilgi Formu: Aylık muafiyet izleme formudur. Yönetici Şirket ve bölgede yer alan faaliyetlerde yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına göre personel istihdam edilir. Bölgelerde 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, 27/2/2003 tarihli ve 4817 sayılı Yabancıların Çalışma İzinleri Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yabancı uyruklu yönetici ve en az lisans mezunu Ar-Ge personeli çalıştırılabilir.

Girişimcilerin Bölge kapsamında istihdam edeceği her nevi personel nedeniyle doğabilecek her türlü sorumluluk girişimciye aittir.

SGK bilgi formu: Bölgede yer alan girişimcilerin yürüttükleri Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesi kapsamında çalışan Ar-Ge, Yazılım, Tasarım ve Destek personelinin muafiyet ve vergi indirimlerinden faydalanabilmeleri için bölgede faaliyette bulunan şirket üzerine kayıtlı Sigortalı Hizmet Listesi'dir.

6.3. Firmaların Bölgedeki Faaliyetlerinin Denetlenmesi

Girişimcilerin bölgedeki faaliyetlerinin denetlenmesi yıllık dönem raporu ile yapılmaktadır.

Bakanlık, Genel Müdürlük ve Yönetici Şirket tarafından yapılacak/yaptırılacak her türlü kontrol, inceleme ve denetlemeler için girişimciler gerekli izin ve kolaylığı sağlamakla yükümlüdür.

İlgili yasanın tabi olduğu kamu kurumları tarafından denetim yapılması durumunda girişimcilerin bölgedeki faaliyetlerine ilişkin bilgi ve belgeleri denetçilere verme zorunluluğu vardır. Yönetici Şirket bu durumu daha önce bildirmekle yükümlü değildir.

7. BÖLÜM

7.1. Firmaların Bölgede Yer Alma Seçenekleri

Bölgeye kabul edilen girişimcilerin Bölgede faaliyette bulunabilmeleri iki şekilde olabilir;

7.1.1. Ofis Alanı Kiralama

Yönetici Şirket tarafından inşa edilmiş ofislerden birini kiralayarak kullanabilirler. Firmanın yapısı ve büyüklüğü, faaliyet alanı ve yürütecekleri AR-GE çalışmalarının özellikleri dikkate alınarak, girişimci taleplerine uygun bürolar tahsis edilir. "4691 Sayılı Teknoloji Bölgeleri Kanunu Kapsamında Kullanılacak Yerlerin Kiraya Verilmesine Ait Kira Sözleşmesi" ile bölgedeki taşınmazın kanunda belirtilen amaca uygun olarak kullanılması şartı ile sözleşme koşullarına uygun olarak kiralanması sağlanır. Kira sözleşmesi 1 (bir) yıl süreli yapılacak olup sürenin sona ermesinden bir ay önce tarafların

ortak iradesi ile uzatılabilir. Kira sözleşmesinin imzalandığı tarihe bakılmaksızın her yeni yılın ilk ayında Yönetim Kurulunun belirlediği oranda zamli fiyat listesi geçerlidir ve tüm kiracılar bu zam oranına göre belirlenen kira bedellerini ödemek zorundadır.

Girişimci, kira sözleşmesine dayanak oluşturan araştırma-geliştirme konusunu değiştiremez, kiraya konu yerin kullanım hakkını devredemez, alt kiralama yapamaz, ortak alamaz ya da ortaklık yapısını değiştiremez, birleşme, bölünme ya da tür değişikliği yapamaz, temlik yapamaz ve amacı dışında kullanamaz. Kiralanan Ar-Ge Alanı, ünitelere ayrılmak sureti ile üniteler şeklinde veya tamamen başkalarına kiraya verilmesi mümkün değildir. Kiralanan alanın ünitelere bölünmek sureti ile ya da herhangi bir şekilde kullanım alanının arttırılması sureti ile kullanılması durumunda ise, Girişimcinin ödemesi gerekli kira bedeli hiçbir hüküm tesisine ya da ihbara gerek olmaksızın artan alan da dikkate alınmak üzere fiilen toplam yararlanılan alan üzerinden hesaplanır.

Atıfta bulunulan Kanuna ya da işbu İşletme Yönergesine karşı yapılacak aykırılıkta; aykırılığın giderilmesinin; Şirkete ihtarına ve ihtarda öngörülebilecek sürede giderilmemesi hali, Yönetici Şirket'e, sözleşmenin tek taraflı fesih hakkı doğurur. Bu durumda girişimci, faaliyetini durdurur ve her hangi bir hüküm tesisine gerek kalmaksızın kira konusu taşınmazı 15 (on beş) gün içerisinde tahliye ederek Yönetici Şirket'e teslim eder.

Girişimciler kendilerine tahsis edilen/kiralanan büro veya alana ait depozito, kira, genel hizmet giderleri ve başvuru bedelini ödemekle yükümlüdürler. Girişimciler ayrıca ortak kullanım ve hizmet gideri (ortak alanlarla ilgili su, elektrik, ısınma, güvenlik, temizlik, ilaçlama, çevre düzenlemesi, vb.) olarak Yönetici Şirket Yönetim Kurulu'nca belirlenmiş bedelleri de öderler. Bu ödemelerde aksama halinde, Yönetici Şirketin icra takibi ve dava hakları saklıdır.

Ulutek Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. ile girişimci firmalar arasında 4691 Sayılı Kanunun belirlediği amaca uygun olarak kullanılması şartına bağlanarak yapılan kira sözleşmesinde kefil şartı aranmaktadır.

7.1.2. Bina İnşa Etme

7.1.2.1. Teknopark firmalarının kendi binasını inşa etmesi

ULUTEK TGB alanı içerisinde kendi binasını inşa etmek üzere başvuran girişimcilerin talepleri Yönetim Kurulu'nca değerlendirilir. Uygun bulunan taleplere, Yönetim Kurulunun belirleyeceği şartlara göre yapılacak bir sözleşme çerçevesinde binanın yapılmasına ve belli bir süre kullanımına izin verilir.

Bölgede kendi binalarını inşa etmek isteyen girişimciler Yönetici Şirket'le imzaladıkları sözleşmeye uymakla yükümlüdür.

Bölgede bina inşa etmek isteyen girişimci, bölgede geçerli olan her ölçekteki Kentsel Tasarım Projeleri, İmar Planları ve bunlara bağlı diğer planlarda belirlenen yapılaşma esaslarına uymakla yükümlüdür. Bölgede, İmar Planlarında ve 4691 sayılı kanunda belirtilen kullanımlara ait yapılar haricinde yapı yapılamaz. Yapılan tüm değişiklikler Yönetici Şirket'in kontrolüne tabidir.

Bölgede yapılacak binanın mülkiyeti Yönetici Şirket'e aittir, Girişimci bu binada sadece kiracı olarak yer alacaktır.

Harçlar ve Belediyeler Kanununa göre yapılaşmaya dair Belediyelerce ve diğer resmi kurumlarca istenecek her türlü ücret Yönetici Şirket tarafından yazılı olarak bildirilecek ve girişimciden tahsil edilecektir.

7.1.2.2. Yönetici Şirket tarafından firmalar için müstakil bina inşa edilmesi

Daha geniş ve/veya özellikli bir bina ve/veya alana ihtiyaç duyan girişimciler, Yönetici Şirket'e yazılı olarak taleplerini iletirler. Bu talepler Ulutek TGB Yönetim Kurulunda görüşülerek karara bağlanır. Uygun bulunan talepler, Yönetim Kurulunun belirleyeceği şartlara göre yapılacak bir sözleşme çerçevesinde projelendirilerek inşa edilir ve başvuru sahibi firmaya kiralanır.

Bölge içinde seminer, konferans, panel, kongre, AR-GE fuarı ve yazılım pazarı gibi sosyal, kültürel ve bilimsel etkinlikler düzenlenmesine imkan sağlayacak bina ve tesislerin inşa edilmesi ya da uygun başka binalardan kira yoluyla yararlanılması yönetici şirketin yetkisindedir.

8. BÖLÜM

8.1. Üniversite İle Olan İşbirliği ve İlişkiler

8.1.1. Öğretim Üyelerinin Bölgede Çalışması

Kamu kurum ve kuruluşları ile üniversite personelinden Bölgede yer alan faaliyetlerde araştırmacı ve idari personel olarak hizmetine ihtiyaç duyulanlar, çalıştıkları kuruluşların izni ile sürekli veya yarı zamanlı olarak çalıştırılabilirler. Yarı zamanlı görev alan öğretim üyesi, öğretim görevlisi, araştırma görevlisi ve uzmanların bu hizmetleri karşılığı elde edecekleri gelirler, üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur. Sürekli olarak istihdam edilecek personele kurumlarınca aylıksız izin verilir ve kadroları ile ilişkileri devam eder. Bunlardan sosyal güvenlik açısından 31/5/2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi kapsamında sigortalı sayılanların asli kadroları esas alınarak belirlenecek sigorta primi işveren payı veya 5510 sayılı Kanunun geçici 4 üncü maddesi kapsamına girenlerin emeklilik keseneği kurum karşılığı ve genel sağlık sigortası primleri görev yaptıkları ilgili tüzel kişilik tarafından karşılanır ve görevlerinin bitiminde kıdem tazminatı ödenmez. 4/11/1981 tarihli ve 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 36. maddesinde yer alan düzenlemelere aykırı hükümleri uygulanmaz.

Öğretim elemanları 2547 sayılı Kanunun 39 uncu maddesinde öngörülen yurt içinde ve yurt dışında geçici görevlendirme esaslarına göre yapacakları çalışmaları Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile Bölgedeki kuruluşlarda yapabilirler. Aylıklı izinli olarak Bölgelerde görevlendirilen öğretim üyelerinin Bölgede elde edecekleri gelirler üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur.

Ayrıca öğretim elemanları Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile bu bölgelerde şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir ve/veya bu şirketlerin yönetiminde görev alabilirler.

Öğretim üyeleri ile girişimciler ile yapacakları Ar-Ge işbirliklerinde, girişimcilerin kurum onayından sonra birlikte çalışacakları öğretim elemanı ile yapılacak işin tanımı, süresi, ödenecek ücret gibi hususları içeren bir sözleşme yapmaları ve sözleşmenin bir kopyasını Yönetici Şirkete iletmeleri gerekmektedir. Sözleşmenin herhangi bir nedenle süresinden önce sona ermesi durumunda girişimciye ve Yönetici Şirkete derhal yazılı bilgi vermelidir. Girişimci ve öğretim elemanları arasında

yapılan sözleşmeler taraflar arasında geçerli ve bağlayıcı olup, personelin bağlı olduğu kurum ve Yönetici Şirket'in sorumluluğunu gerektirmez.

Kanunla öngörülen vergi muafiyetinden yararlanılabilmesi için öğretim elemanlarına yapılan ödemelerin vergi usul ve iş kanunlarında tanımlandığı gibi ücret kapsamında olmalı ve sözleşme süresince öğretim elemanı girişimci bordrosunda yer almalı ve yapılacak tüm ödemeler bordroda gösterilmelidir.

8.1.2. Eğitim İşbirliği

ULUTEK TGB bünyesinde yer alan girişimcilerin, çalışanların ve Bölge dışında yer alan ancak Ar-Ge ve inovasyon odaklı çalışan KOBİ'lerin, akademisyenlerin, öğrencilerin faydasına olacak her türlü eğitim faaliyetini kendisi ya da Teknoloji Transfer Ofisi ve diğer paydaşlarla işbirliği halinde gerçekleştirir.

ULUTEK Teknopark'ta yer alan firmaların yetişmiş insan kaynağı istihdamını ve mevcut personellerin gelişimini desteklemek adına eğitim programları organize etmek üzere BUTGEM ile işbirliği bulunmaktadır.

Ayrıca ULUTEK firmaları, üniversite akademisyen ve öğrencileri ile sanayi kuruluşları faydasına faaliyetler yürütmek amacıyla ULUSEM (Bursa Uludağ Üniversitesi Sürekli Eğitim Uygulama Ve Araştırma Merkezi) ile işbirliği bulunmaktadır.

ULUTEK firmalarının ihtiyaç ve talepleri doğrultusunda, genel katılma açık fiziki ve çevrimiçi eğitim, webinarlar gerçekleştirilir. BISO Akademi ile UİB Akademi tarafından düzenlenen eğitimler, ULUTEK firmalarına duyurularak firmaların bu eğitimlerden istifade etmeleri amacıyla katılımları teşvik edilmektedir.

8.1.3. Araştırma İşbirliği

ULUTEK TGB bünyesinde yer alan girişimcilerin; ulusal ve uluslararası araştırma ağlarına ulaşmasına, projelerini gerçekleştirirken üniversitenin bilimsel altyapısı ile akademisyenlerin desteğini almalarında işbirliği yapar. Bu kapsamda ULUTEK TGB'nin iştiraki olan Teknoloji Transfer Ofisi ile işbirliği yapar.

Ayrıca; yürütülmekte olan AB destekli Avrupa İşletmeler Ağı projesi dahilinde, uluslararası araştırma enstitüleri ve üniversitelerle oluşturulabilecek olası iş birliği fırsatlarından yararlanabilmeleri konusunda aracılık hizmeti sunarak destek sağlar.

ULUTEK TGB'de yer alan firmaların Ar-Ge ve yenilik kapasitelerini artırmak, araştırma kaynaklarını verimli şekilde kullanmak ve sinerji oluşturarak Kamu - Üniversite - Sanayi İşbirliğine katkı sağlamak amacıyla Tubitak BUTAL, BUTEKOM, İKMAMM gibi birçok kurumla kurumsal işbirlikleri bulunmaktadır.

8.1.4. Sosyal Amaçlı İşbirlikleri

ULUTEK TGB Yönetici A.Ş. bünyesinde yer alan girişimcilerin sosyal faaliyetlere ulaşmalarında bölgede sağlanan imkânların yanı sıra üniversite kampüsünde yer alan sosyal tesis ve faaliyetlere ulaşmalarında gerekli desteği verir.

9. BÖLÜM

9.1. Hizmetler

9.1.1. Danışmanlık Hizmetleri

Başta marka, patent ve benzeri fikri ve sınai mülkiyet hakları olmak üzere girişimcilerin ihtiyaç duyacağı benzer konularda ve daha genel olarak mali ve hukuki konularda danışmanlık hizmetleri sunulması için gerekli organizasyon Yönetici Şirket bünyesinde oluşturulmaktadır.

9.1.2. İşletmecilik ve Altyapı Hizmetleri

Bölgenin işletilmesinin gerektirdiği günlük/rutin hizmetler Yönetici Şirket tarafından sunulacaktır. Yönetici Şirket tarafından karşılanamayan ve dışarıdan ihale yoluyla satın alınan hizmetler için de denetim sorumluluğu Yönetici Şirket'e aittir.

Başta internet ve telefon ağı gibi iletişim hizmetleri olmak üzere, su, elektrik, genel ısıtma hizmetleri sunulması yönetici şirket tarafından karşılanır. Girişimcilerin, internet hizmetlerini istedikleri servis sağlayıcısından almalarına izin verilebilir.

Yönetici Şirket tarafından karşılanan bu hizmetlerin giderleri, rayiç bedel ya da tarife üzerinden kiracılardan tahsil edilir. Ayrıca, ortak alanların işletme ve hizmet giderleri de girişimcilerden kullandıkları alanla orantılı şekilde tahsil edilir.

Ortak kullanım alanlarında meydana gelebilecek ısınma, elektrik ve su sistemindeki arızalar Yönetici Şirket tarafından istihdam edilecek personelle giderilir. Yönetici Şirket, talep üzerine ve ücret karşılığında bu konuda girişimcilere teknik destek sağlayabilir.

Yeşil alan ve otopark olarak ayrılan alanların bakımı Yönetici Şirket tarafından yapılır.

9.1.3. Diğer Hizmetler

Girişimcilerin talepleri sonucu ve/veya zamanla ortaya çıkabilecek diğer ihtiyaç ve hizmetler de, imkânlar ölçüsünde ve ücret karşılığında Yönetici Şirket tarafından karşılanır.

Bölgemizde otomotiv, makina ve metal sektörleri başta olmak üzere, hızlı prototipleme ihtiyacı duyan; ön kuluçka, kuluçka ve bölge firmalarımıza ve ekosistemimize hizmet vermek amacıyla ULUTEK Hızlı Prototipleme Merkezi (PROMER) projesi hayata geçirilmiştir.

ULUTEK Teknopark, TÜBİTAK'tan proje ön onayı almış alanında uzman iki yürütücü kuruluşla anlaşma yapmış ve TÜBİTAK BİGG+ Çağrısı (KOBİ'lerin İş Geliştirme ve Yenilik Kapasitelerini Artırmaya Yönelik Mentörlük Mekanizmaları Oluşturulması ve Yürütülmesi Yönelik Destek) kapsamında çalışmaları sürdürmektedir.

ULUTEK Maker Çocuk Projesi kapsamında öğrencilere robotik, elektronik, yazılım, 3D tasarım ve arduino gibi alanlarda öğrencilere eğitim verilmektedir.

Bursa Uludağ Üniversitesi bünyesindeki Üniversite-Sanayi İşbirliği Geliştirme Merkezi (ÜSİGEM) liderliğinde Bursa'da girişim sermayesi yatırım fonu kurulması için çalışmalar yürütülmektedir.

ULUTEK firmalarının yurtiçi ve yurtdışı tanıtım ve pazarlama faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla, firmaların ilgisini çekebilecek fuarlara katılımları için organizasyon desteği sağlanmaktadır.

ULUTEK Teknopark'ta faaliyet gösteren firmalarımızın yatırım arama süreçlerinde, firmalarımıza destek sağlamak ve yatırım almalarını sağlamak adına ULUTEK Girişimci Yatırımcı Buluşmaları organize edilmektedir. Yatırım arayışı olan firmalar, talepleri doğrultusunda uygun fon ve yatırım ağları ile bir araya getirilmektedir.

ULUTEK firmalarının yurtdışına açılmalarını kolaylaştırmak, bu bağlamda ihtiyaç duyulan yurtdışı irtibat noktası, muhasebe hizmetleri, satış ve pazarlama hizmetlerinin yerinde verilmesini sağlamak amacıyla yurtdışı irtibat noktaları oluşturulmaktadır. Bu kapsamda işbirliği protokolleri bulunmaktadır.

KOBİ düzeyindeki firmaları ihracata teşvik etmek ve ihracat süreçlerinde istihbarat sağlayarak firmaları yönlendirmek amacıyla BTO öncülüğünde ve ULUTEK iştirakçiliğinde Bursa Dış Ticaret Merkezi Projesi'nin hayata geçirilmesi için çalışmalar sürdürülmektedir.

9.2. Bölgede Yürütülen Programlar

9.2.1. Teknoloji Transfer Ofisi Programı

Uludağ Üniversitesi Teknoloji Transfer Ofisi faaliyetleri kapsamında iş modeli hazırlamada girişimciye rehberlik yapılarak, yatırımcılara sunulmak üzere sunu ve rapor hazırlanmasında gerekli değerlendirmelerin yapılması ve girişimci ile birlikte uygulanması, iş fikirlerinin teknolojik hazırlık tespiti yapılması, girişimcinin, iş fikrinin hayata geçirebilmesi için ulusal ve uluslararası desteklere yönlendirilmesi ve projelendirilmesi, fikir sahibi girişimcilerin fikirlerinin korunması için patent araştırmasını ve başvuru sürecini girişimci ile birlikte yürütülmesi gibi faaliyetler yürütülür.

9.2.2. İşbirliği Ağları ve Sinerji Oluşturma Programları

ULUTEK TGB dünyada 23 Milyon işletmeyi birbirine bağlayan Avrupa İşletmeler Ağı üzerinden KOBİ'lere AB mevzuatı, Avrupa çapında doğru iş ortakları bulma, rekabetçilik ve inovasyon yeteneklerini geliştirme işbirliği çalışmalarını sürdürür. Bununla beraber ağıın Doğu Marmara Konsorsiyumunun bir ortağı olarak doğrudan Bursa KOSGEB, BTO, Kocaeli ABİGEM, Kocaeli Teknopark ve Eskişehir Sanayi Odası ile doğrudan rutin işbirliklerini gerçekleştirir.

Ar-Ge odaklı küme geliştirme hizmetleri, faaliyetleri ve programları;

T.C. Ticaret Bakanlığı onayı ve destekleriyle Hizmet Sektörü Rekabet Gücünün Artırılması Projesi (HİSER) kapsamında "ULUTEK Bilişim Kümelenmesi" projesi yürütülmektedir. 32 ULUTEK firması üye ile devam eden proje kapsamında Eğitim ve Danışmanlık, Yurtdışı Pazarlama ve Alım Heyetleri ve Bireysel Danışmanlık konularında %75 oranında mali devlet desteği içeren çalışmalar yürütülmektedir.

17 Organize Sanayi Bölgesi, BTO ve Bursa Uludağ TTO arasında imzalanan protokol kapsamında, Bursa iş dünyasının Ar-Ge ve inovasyon odaklı üretimine güç katmak ve Ar-Ge, yazılım ve tasarım

projelerinde iş dünyası kuruluşlarının ULUTEK Teknopark ve Bursa Uludağ TTO'dan daha fazla yararlanması amacıyla işbirlikleri sürdürülmektedir.

Ar-Ge ve yenilik faaliyetlerinin yüksek katma değerli ürün veya ürün grubuna dönüştürülmesi, yüksek teknolojlili ürün veya ürün grubunun geliştirilmesi ve ihracattaki yüksek teknolojlili ürün payının artırılarak cari açığın azaltılması ülkemizin önemli bir ihtiyacıdır. Bu ihtiyaç kapsamında tasarlanan Sanayi Yenilik Ağ Mekanizması (SAYEM) tasarlanmış olup, Yüksek Katma Değerli Ürün veya Ürün Grubu Geliştirilmesini Sağlayacak SAYEM Çağrısı kapsamında, ULUTEK "Enavision Metal Eklemeli İmalat Makinesinin Endüstriyel Özelliklerinin İyileştirilmesi ve Global Seviyeye Çıkarılması" isimli proje için oluşturulan konsorsiyumda yer almaktadır.

Otomotiv sektörüne yönelik yenilikçi fikirlerin hayata geçirilmesini sağlamak amacıyla düzenlenen Otomotivin Geleceği Tasarım Yarışması her yıl düzenlenmekte ve fikirlerin hayata geçirilmesi için network kurulması ve nakdi ödül desteğinin alınması sağlanmaktadır.

Kamu-Üniversite-Sanayi İşbirliği (KÜSİ) kapsamında ilin sanayisine ilişkin politika ve stratejiler belirlenmekte, sorunlar tartışılmakta ve çözümler üretilmektedir. Yapılan son düzenlemeyle, Sanayi ve Teknoloji İşbirliği Kurulu (SANTEK) olarak faaliyetlere devam edilmektedir.

Sanayi ve girişimcilerin ihtiyaçları ile Teknopark firmalarının ürün ve hizmetlerini eşleştirmek ve Teknopark firmalarına iş geliştirme fırsatı sunmak adına ULUTEK Partnerim Platformu projesi hayata geçirilmiştir. Platform üzerinden gelen talepler firmalara yönlendirilerek sanayi ile işbirlikleri teşvik edilmektedir.

Üniversite-Sanayi İş birliği Geliştirme Merkezi (ÜSİGEM) Çalışma Konseyi paydaşları arasında yer alan ULUTEK Teknopark Türkiye'nin sanayi kenti Bursa'da sanayici ve üniversiteyi bir arada buluşturmakta, ortak çalışma ve projelere imza atılabilmesi için köprü görevini üstlenmektedir. Konsey, ilgili kamu ve özel kurum ve kuruluş temsilcilerinin katılımlarıyla belli periyotlarda bir araya gelmektedir.

ULUTEK Teknoloji Sahnesi programı ile Teknopark 'ta faaliyet gösteren firmalarımızın birbirleri ile iletişim ve etkileşiminin artırılması ve aynı zamanda sanayideki firmalarla iş birliklerine zemin hazırlanması amaçlanmıştır. Programa katılan firmalar kısa bilgilendirme akabinde olası iş birlikleri üzerine karşılıklı görüşmeler yapmaktadırlar.

9.2.3. Kuluçka Programı

Yönetici Şirket; Bölgeye Ar-Ge ve yenilikçi firmaları yetiştirmek, genç ve yeni işletmeleri geliştirmek amacıyla kuluçka merkezi faaliyetinde bulunur.

Öncelikli olarak TUBİTAK 1512 Teknogirişim Sermaye Desteği ve KOSGEB desteklerini almaya hak kazanan girişimciler ve startup girişimcilere açık ve kapalı ofis hizmeti sunulmaktadır. Girişimciler bu hizmetten 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanun ve Yönetmeliğine istinaden maksimum 36 ay yararlanmaktadır.

ULUTEK TGB’de yer alan girişimciler TGB'nin tüm teknik ve sosyal imkânlardan yararlanmaktadırlar. Ayrıca kuluçka biriminde TTO ve TİM-TEB Girişim Evi danışmanlık desteklerinin sağlanması söz konusudur. Girişimcilere kira desteği yanısıra tefrişatı yapılmış tüm altyapısı hazır ofisler sunulmaktadır.

9.2.4. Ön Kuluçka Programı

ULUTEK TGB de ön kuluçka hizmetleri ve faaliyetleri 2015 yılı itibarı ile başlatılmıştır. Bursa Uludağ Üniversitesi Teknoloji Transfer Ofisi A.Ş. tarafından yürütülen BIGG ULUKOZA programı kapsamında girişimciler ve TİMTEB Girişim Evi ofisinden yararlanan girişimciler Ön kuluçkada yer almaktadır.

Bursa Uludağ Üniversitesi Teknoloji Transfer Ofisi’nin bir markası olan ULUKOZA, teknoloji tabanlı girişimcilik merkezi ve TÜBİTAK 1512 BİGG Resmi uygulayıcı kuruluşudur. Bünyesinde fikir aşaması ve erken aşama hızlandırma programları, küreselleşme programı, ön kuluçka ve kuluçka merkezlerinin yönetilmesi ve yürütülmesi faaliyetlerini gerçekleştirir.

TÜBİTAK 1512 BİGG ULUKOZA Programı kapsamında sağlanan hibe destek için alınan iş fikri başvurularından seçilen girişimciler ULUKOZA Programı boyunca ön kuluçka ofis imkanlarından faydalanmaktadır. Bu esnada ULUKOZA programında yer alan bütün eğitim ve mentörlük süreçlerinden de faydalanmaktadırlar. Yatırımcı buluşmalarında şirket kurulumu şartı yoksa ön kuluçka da yer alan başarılı girişimci adayları da yatırımcılarla buluşturulmaktadır. Ön kuluçkaya verilen ULUKOZA süreci neticesinde şirketleşenler dışında kazanamayanları bir dahaki dönem ULUKOZA Programına aktarılabilir.

Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) ve Türk Ekonomi Bankası (TEB) işbirliği ile kurulan TİM-TEB Girişim Evi, ihracat potansiyeli bulunan ve/veya yurtdışı açılım olanaklarına sahip projeleri/ürünleri olan girişimcileri desteklemek üzere kurulmuş girişimci yetiştirme ve işletme geliştirme merkezidir.

10. BÖLÜM

10.1. Yönetici Şirket Yetki ve Görevleri

4691 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi’nin yönetimi ve işletme sorumluluğu, ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketi’ne aittir.

Yönetici Şirket, 4691 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca Kanun ve Yönetmelikle kendisine verilmiş olan aşağıdaki görevleri dikkat, basiret ve ihtimam içinde yerine getirir:

- a) Bölgeye ait planlama ve projelendirmenin yapılması, gerekli alt yapı ve üst yapı hizmetlerinin yürütülmesi,
- b) 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca gerekli işlemlerin yapılması,
- c) Bölgede atık su, atık su alt yapı tesisleri, katı atık, toprak kirliliği, gürültü ve hava kirliliği, tehlikeli tıbbi atık, radyoaktif madde ve tehlikeli kimyasalların yönetimi, yangından korunma ve yangınla mücadele, acil durum planlarının hazırlanması ve koordinasyonu, tahliye, ilk yardım ve acil tıbbi

müdahale ile doğal afetleri kapsayan konularda ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon içinde çalışarak ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması,

c) Bölgede yangın ve doğal afetlere karşı tüm bina sigortalarının yaptırılması,

d) Bölge için gerekli olan temizlik, elektrik, içme ve kullanma suyu, doğal gaz, akaryakıt, ısıtma ve havalandırma, dağıtım şebekeleri, kanalizasyon, atık su, Bölge içi yollar, ulaşım, ses ve veri iletişimi, internet hizmetleri ve diğer hizmetlerin sağlanması ve kesintisiz olarak sürmesi için gerekli önlemlerin alınması, çalışma esaslarının belirlenmesi, fiyatlandırmaların ve hesaplamaların yapılması ve uygulanması, her türlü bakım ve onarım hizmetlerinin sağlanması, alt ve üst yapılara zarar verenlerin tespiti ile zararların tazmininin sağlanması, ayrıca Kanun ve Yönetmelik kapsamında Bölgede yer alan kişilerin ihtiyaç duyacakları yeme, içme, eğlenme, dinlenme, dua etme yeri ve barınma gibi ekonomik, sosyal ve kültürel gereksinimlerinin imkân dâhilinde karşılanması,

e) Bölge; üniversite veya organize sanayi bölgesi arazisi içerisinde ise üniversite veya organize sanayi bölgesi bünyesinde bulunan itfaiye araç ve gereçlerinden yararlandırılması, üniversite veya organize sanayi bölgesi alanı dışında ise yeterli sayıda itfaiye araç ve gereçlerinin hazır bulundurulmasının sağlanması ya da Bölge alanına en yakın ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapılmasına yönelik gerekli önlemlerin alınması,

f) Bölgede; hizmet vermek amacıyla yer almak isteyen kurum, kuruluş, yerli ya da yabancı tüzel veya gerçek kişiler ile Kanunun amacıyla örtüşen şekilde faaliyet gösteren ve Bölge içerisinde yer almak isteyen 28/2/2008 tarihli ve 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında kurulan Ar-Ge Merkezi veya Tasarım Merkezi, 3/7/2014 tarihli ve 6550 sayılı Araştırma Altyapılarının Desteklenmesine Dair Kanun kapsamında yeterlik alan araştırma altyapıları ile diğer kurum ve kuruluş taleplerinin değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara Bölge işletme yönergesi doğrultusunda yer tahsisinin yapılması,

g) Bölgede Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunmak üzere yer almak isteyen girişimcilerin münhasıran Bölgede yürütecekleri her bir Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesinin, yönetici şirketin belirleyeceği, konusunda uzman iki üyesi öğretim elemanı, bir üyesi ise sektör uzmanı veya 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik kapsamında lisansı olan bireysel katılım yatırımcısı olmak üzere proje ile ilişkisi olmayan en az üç üyeli, kuluçkaya uygun girişimcilere ait Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesinde ise konusunda uzman bir öğretim elemanı olmak üzere en az bir üyeli Proje Değerlendirme Komisyonuna; proje süresi ile birlikte Bölge içi ve dışında geçirilmesi gereken sürelerinin uygunluğu, ticarileşme potansiyeli, ithal ikame veya ihracat potansiyeli olan yüksek teknolojik ürünleri geliştirebilecek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirebilecek, ürün kalitesini veya standardını yükseltebilecek, verimliliği artıracak, üretim maliyetlerini düşürebilecek, teknolojik bilgi üretilebilecek, ürünlerin katma değerini artıracak, etkin bir üniversite-sanayi işbirliği gerçekleştirebilecek bir Ar-Ge, Yazılım veya tasarım projesi olup olmadığı bakımından incelenmesi, inceleme sonucunun belgelendirilmesi, belgelerin arşivlenmesi, başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge veya tasarım destek programları kapsamında desteklenen ya da Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesi olduğu belirtilmek üzere kamu kurumu ve kuruluşlarınca oluşturulan projelerin ise Bölge işletme yönergesinde aksi yönde bir uygulama öngörülmedikçe yeniden incelemeye ve onaya tabi tutulmaması, başka bir Bölgede iken Ar-

Ge veya tasarım faaliyeti yapan ve nakil talebinde bulunan girişimci firmanın Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesi ile ilgili bilgi ve belgelerinin temin edilmesi ve Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesi ve süreci yönünden bu bent kapsamında yeniden incelenmesi, incelemesi tamamlanan ve Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesi uygun görülen Bölgede yer almak isteyen girişimcilere, Bölge yönetici şirketi işletme yönergesi doğrultusunda bu bent kapsamında Bölgede yer tahsisinin yapılması, Bölgede kendilerine daha önce yer tahsis edilmiş olan girişimcilerin Bölgede yeni başlatacakları her bir Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesinin bu bent kapsamında değerlendirilmesi, Bölge yönetici şirketi işletme yönergesi doğrultusunda girişimcilere yer tahsisinin yenilenmesi, proje süresinin uzatılması işlemlerinin de bu bent kapsamında yapılması, kira sözleşmesinin kira üst limiti Genel Müdürlükçe belirlenmişse bu limiti geçmeyecek ve para birimi Türk Lirası olacak şekilde Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesi süresi ve girişimcinin bu Yönetmelik kapsamında Bölgeden ihracının söz konusu olabileceği hususu dikkate alınarak düzenlenmesi,

ğ) Bölgenin yönetimi ve işletilmesi, Bölgede yer alacak girişimci başvuruları ile Bölgede yer alan girişimcilerce yürütülecek her bir yeni Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesinin değerlendirilmesi, uygun görülenlere yer tahsisinin yapılması, teknolojik ürünün üretilmesine izin veren Kanunun 8 inci maddesinin uygulanması, Yönetmeliğe uygun kira kontratlarının düzenlenmesi, Ar-Ge veya tasarım personelinin Bölgede yürütülen Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesi kapsamında ya da Ar-Ge veya tasarım personelinin yüksek lisans veya doktora eğitimi kapsamında Bölge dışında geçirilecek sürelerin onay işlemi, projelerin, girişimcilerin ve ücreti gelir vergisinden istisna tutulacak personelin izlenmesi, girişimcilerin Bölgeden çıkarılması gibi hususlar dahil Bölgede yürütülecek tüm faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren ve Kanun kapsamında Bölgede yer alan tüm gerçek ve tüzel kişilerin uymakla yükümlü olduğu Bölge İşletme Yönergesinin Kanun ve bu Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması ve bir kopyasının yönetici şirket kuruluşunun Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmasını takiben en fazla üç ay içerisinde veya mevcut yönergede herhangi bir değişiklik yapılması halinde en fazla 1 ay içerisinde Genel Müdürlüğe iletilmesi,

h) Bölgede yer alan girişimcilerin üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu Ar-Ge merkez veya enstitülerinin olanak, birikim, altyapı, tesis, makine ve ekipmanlarından yararlanma yönündeki taleplerinin artırılmasına yönelik faaliyetlerde bulunulması ve bu taleplerin ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde karşılanması,

ı) Bölgede yer alan ve projelerinin tamamlanma tarihinden itibaren yeni bir proje sunmayan girişimcinin son projesinin tamamlanma tarihinden itibaren; 30 gün içinde ilgili vergi dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirilmesi, üç ay içerisinde yeni bir Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesi başlatılamaması halinde, mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın girişimcinin Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli işlemlerin yapılması,

i) Bölgede yer alan girişimci Ar-Ge veya tasarım firmaları, Ar-Ge veya tasarım projeleri ve Bölgede istihdam edilen tüm Ar-Ge, tasarım ve destek personeli listelerinin, kayıt altına alınan detayları ile birlikte aylık olarak belirlenerek arşivlenmesi, aylık tutulan arşivlerin istenildiğinde ilgililere bildirilmesi,

j) Kendisine ve Bölgede bulunan girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin bilgilerin, Genel Müdürlükçe belirlenen şekle uygun olarak yazılı ve elektronik ortamda günlük veya anlık tutulması, kendi serbest

muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı yıllık bilgilerin her yılın Mayıs ayı sonuna kadar elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilmesi, bu bende uygun hareket edilmemesi halinde Haziran ayından itibaren girişimcilerin üç aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, üçüncü ayın sonuna kadar bilgilerin iletilmemiş olması durumunda takip eden aydan itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması ve bu ay içerisinde ilgili girişimcilerin ihracına ilişkin işlemlerin başlatılması, ayrıca yönetici şirket olarak kendisinin her türlü hesap ve işlemlerinin yıllık olarak 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkilendirilmiş yeminli mali müşavire incelenmesi, mali denetim raporunun birer örneğinin her yılın Mayıs ayı sonuna kadar aynı süre içinde kendisine ve Genel Müdürlüğe iletilmesinin sağlanması,

k) Bölgede yer alan girişimcilerle ilgili olarak;

1) Girişimcinin, Kanunda belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermesinin sağlanması, yürüttüğü faaliyetlere yönelik talep edilen her türlü istatistiksel veriyi içeren belgenin, eksiksiz ve zamanında temin edilmesi için gerekli denetimlerin yapılması,

2) Girişimcilerin faaliyetleriyle ilgili Bakanlık tarafından talep edilen bilgi ve belgelerin belirlenen süre ve formata uygun olarak iletilmesi,

3) Girişimcinin çalıştırdığı ücreti gelir vergisi istisnasından yararlanan kişilerin Bölgede fiilen çalışıp çalışmadığının denetlenmesi,

4) Girişimcinin çalıştırdığı ve istisna kapsamında olan destek personeli sayısı ile Ar-Ge ve tasarım personeli sayısının birbirlerine olan oranının Kanun ve Yönetmelikte belirtilen kriterlere uygun olup olmadığının denetlenmesi,

5) Girişimci tarafından talep edilmesi halinde, girişimcilerin yürüttüğü Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesi kapsamında çalışan Ar-Ge veya tasarım personelinin; Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak Bölge dışında geçirilmesi gereken sürelerin incelenmesi, uygun bulunanların onaylanması, Ar-Ge, yazılım veya tasarım projesi kapsamında dışarıda geçirilen fiili sürelerle dair ilgili kurum ve kuruluştan temin edilen belgelerin incelenerek arşivlenmesi,

6) Girişimcinin talep etmesi durumunda proje bitirme belgesi düzenlenmesi,

l) Girişimcilerin Kanuna, Yönetmeliğe, Bölge İşletme Yönergesine ve ilgili diğer mevzuata göre düzenleyici amaçlı denetlenmesi, denetleme sonucunda aykırı faaliyetlerin tespit edildiği tarihten itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, aykırı faaliyetlerin düzeltilmesi için girişimcilerin uyarılarak üç ayı geçmemek üzere belirli bir süre verilmesi, verilen süre sonunda aykırı faaliyetlerini düzeltmeyen girişimcilerin mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın girişimcinin Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli önlemlerin alınması,

m) Yönetici şirket kuruluş tarihinden itibaren ilk bir yıl içerisinde Bölgenin en az üç yıllık stratejik planının hazırlanması, stratejik plan süresinin dolması durumunda ya da ihtiyaç duyulması halinde yenilenmesi, ayrıca her yılın sonunda stratejik plana göre hazırlanan performans göstergeleri gerçekleştirmelerinin gerekçeleri ile beraber rapor edilerek Genel Müdürlüğe iletilmesi,

n) Her yılın sonunda kendisine ve Bölgede yer alan Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunan işletmelere sağlanan destek ve muafiyetlerin etki değerlendirmesini yapmak üzere, Genel Müdürlükçe belirlenecek Teknoloji Geliştirme Bölgesi Etki Değerlendirme Raporu Hazırlama Usul ve Esaslarına göre hazırlanan raporun, bir önceki yıl ile karşılaştırmasının yapılması, grafiksel ortamda gösteriminin sağlanması ve her yıl Haziran ayı içerisinde Genel Müdürlüğe iletilmesi,

görevlerinin yerine getirilmesi ile birlikte, Kanun ve Yönetmelik kapsamında Bölgenin yönetimi ve işletilmesi için gerekli olan işlemleri yapmakla yükümlüdür.

(2) Ayrıca yönetici şirket, Bölge ihtiyaçları doğrultusunda girişimcilere eğitim, kuluçka, test, kalibrasyon ve kalite güvence ve benzeri konularda teknik hizmetler ile fikri mülkiyet haklarının korunması ve lisans, devir ve benzeri işlemleri, şirket kuruluşu, teknoloji transferi, finansman, vergisel ve hukuksal uygulamalar, risk sermayesi, pazarlama ve ihracat gibi konularda hizmet vermesi veya verilmesinin sağlanması, Bölgede faaliyet gösteren kurum ve kuruluşlarla girişimcilerin ortak ihtiyaçları doğrultusunda, bunların tek başlarına almalarının veya yapmalarının mali ve teknolojik açılarından mümkün olmadığı önemli üretim, test ve kontrol alet ve makineleri ile ekipmanlarının satın alınması veya kiralanması yolları ile temin edilerek amaca dönük olarak yeni ve yüksek teknoloji laboratuvarları, dijital (sayısal) üretim ve tasarım laboratuvarları ve üretim birimlerinin kurulması, işletilmesi, bedeli karşılığında ilgililerin kullanımına sunulması, gerektiğinde bu hizmetlerle ilgili olarak söz konusu alet, makine ve ekipmanı kullanacak, işletmecilik faaliyetini yürütecek konusunda uzmanlaşmış deneyimli personel istihdamı, bu konularla ilgili kişi ve kuruluşlarla gerekli işbirliği ve koordinasyonun sağlanması ile birlikte Ar-Ge faaliyetlerinde de bulunabilir.

(3) Bölge içerisinde bulunan, Yönetmelik kapsamındaki TEKMER, Ar-Ge Merkezi veya Tasarım Merkezi ile Araştırma Altyapıları kendi mevzuatına tabi olarak kurulur, yönetilir, işletilir ve denetlenir. Bu yapılar ile birlikte başka mevzuat kapsamında desteklenen ve Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunan girişimciler de Bakanlık ve Bölge yönetici şirketine karşı Yönetmelik kapsamında idari açıdan sorumludurlar.

(4) Bölge alanının ilanına ilişkin Bakanlar Kurulu Kararının Resmî Gazete’de yayımı tarihinden itibaren en fazla üç yıl içerisinde o Bölge alanında faaliyete geçilir. Mücbir sebepler dışında, belirtilen süre içerisinde, Bölge alanının faaliyete geçirilememesi halinde, Bölge yönetici şirketi süre uzatımı için Genel Müdürlüğe müracaat eder. Genel Müdürlükçe uygun görülmesi halinde bir defaya mahsus olmak üzere Bölge alanının faaliyete geçirilmesi için en fazla bir yıl ek süre verilebilir. Bu ek süre içerisinde, Bölge alanında faaliyete geçilememesi durumunda Bakanlar Kurulunun Bölge alanının ilanına ilişkin kararı hüküm ve sonuçları ile birlikte ortadan kalkar. Bu durum, ilgili diğer kurum ve kuruluşlara bildirilir.

(5) Ar-Ge ve yenilik faaliyetleri ile tasarım faaliyetinde bulunmak üzere Yönetmelik kapsamında projesi değerlendirilerek girişimciye yer tahsis edilmesi durumunda Bölge alanı faaliyete geçmiş sayılır.

(6) Bölge alanının organize sanayi bölgesi içerisinde bulunması ve Bölge yönetici şirketince talep edilmesi durumunda, Bölgenin ihtiyacı olan elektrik, su, doğalgaz, internet, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı gibi her türlü altyapı hizmeti 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa göre organize sanayi bölgesi yönetimince sağlanır.

(7) Genel Müdürlük, gelen talepler doğrultusunda veya gerekli görmesi halinde teknoloji geliştirme bölgelerindeki kira üst limitlerini belirlemeye yetkilidir.

Bölge içerisinde bulunan, KOSGEB tarafından işletilen teknoloji geliştirme merkezlerinde yer alan ya da başka mevzuat kapsamında desteklenen ve Ar-Ge faaliyetinde bulunan girişimciler, Bakanlık ve Bölge yönetici şirketine karşı idari açıdan Kanun ve bu Yönetmelik kapsamında ayrıca sorumludur.

11. BÖLÜM

11.1. Genel Müdürlüğe Verilecek Bilgiler ve Bakanlık Portal Bilgi Girişinin Online Yapılması

Bölgede "ARGEPORTAL Yönetim Bilgi Sistemi" kullanılmaktadır. Girişimcilere ait tüm veriler portal üzerinden yapılır ve Bakanlık portalına entegre olan sistem üzerinden Bakanlık portalına aktarılır. Bakanlık tarafından istenen raporlar Bakanlık portalı üzerinden alınarak Genel Müdürlüğe gönderilir.

12. BÖLÜM

12.1. 4691 Sayılı Kanun ve İlgili Mevzuat Gereğince Firmalara Uygulanacak Muafiyet ve İstisnalar

Bölgede muafiyet, istisna ve indirim uygulamasına ilişkin esaslar aşağıda belirtilmiştir:

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğine göre;

a) Yönetici şirketlerin, Kanunun uygulanması ile ilgili her türlü faaliyetleri sonucunda elde ettikleri kazançları 31/12/2028 tarihine kadar kurumlar vergisinden müstesnadır. Yönetici şirket, bu istisnaların uygulanabilmesi için bağlı bulunduğu vergi dairesine başvuruda bulunur. Yönetici şirket, ayrıca, Kanunun uygulanması ile ilgili olarak düzenlenen kâğıtlar yönünden damga vergisinden, yapılan işlemler bakımından harçlardan ve Bölge alanı içerisinde sahip olduğu taşınmazlar dolayısıyla emlak vergisinden muaftır.

b) Bölgede faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu Bölgedeki yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31/12/2028 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır. Bu istisnanın uygulanabilmesi için mükellefler bağlı bulundukları vergi dairesine başvuruda bulunurlar. Söz konusu istisnanın uygulanabilmesi için bu başvuruya, yönetici şirketten alınacak olan vergi mükellefinin Bölgede yer aldığını ve mükellefin faaliyet alanlarını gösteren belgeler de eklenir.

c) 31/12/2028 tarihine kadar, Bölgede çalışan Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri üzerinden hesaplanan vergiden, 1/1/2022 tarihinden önce 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 32 nci maddesinde düzenlenen asgari geçim indirimi, 1/1/2022 tarihinden sonra 193 sayılı Kanunun 23 üncü maddesinin birinci fıkrasının (18) numaralı bendinde düzenlenen asgari ücret istisnasına isabet eden vergi düşüldükten sonra kalan vergi tutarı; verilecek muhtasar beyanname üzerinden tahakkuk eden vergiden indirilmek suretiyle terkin edilir. Bu kapsamdaki ücretlere ilişkin düzenlenen kâğıtlar damga vergisinden istisnadır. Gelir vergisi stopajı ve sigorta primi işveren hissesine ilişkin teşviklerden yararlanacak olan destek personeli sayısı toplam Ar-Ge ve tasarım personeli sayısının yüzde onunu aşamaz. Destek personeli sayısı hesabında küsuratlı sayılar bir üst tamsayıya iblağ edilir. Destek personeli sayısının toplam Ar-Ge ve tasarım personeli

sayısının yüzde onunu aşması hâlinde, brüt ücreti en az olan destek personelinin ücretinden başlamak üzere teşvik uygulanır. Brüt ücretlerin aynı olması hâlinde, ücretine teşvik uygulanacak destek personeli ise çalıştığı girişimci firma tarafından belirlenir. Toplam personel sayısı on beşe (hariç) kadar olan Bölge firmaları için bu oran yüzde yirmi olarak uygulanır. Hak kazanılmış hafta tatili ve yıllık ücretli izin süreleri ile 17/3/1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanunda belirtilen tatil günlerine isabet eden ücretler de bu teşvik kapsamındadır. Hesaplama küsuratlı sayılar bir üst tamsayıya iblağ edilir. Haftalık kırk beş saatin üzerindeki ve ek çalışma sürelerine ilişkin ücretler bu teşvikten faydalanamaz. Yönetici şirket, ücreti gelir vergisi stopajı teşvikinden yararlanan kişilerin Bölgede fiilen çalışıp çalışmadığını denetler. Bu teşvikin uygulanabilmesi için, ilgili girişimci, Bölgede çalışan ve bu Yönetmeliğe göre tanımlanmış tüm Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin, Ar-Ge ve tasarım projelerindeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini gösteren listeyi aylık olarak yönetici şirkete onaylatır, inceleme ve denetimlerde ibraz edilmek üzere saklar. Bölgede çalışan personelin teşvik kapsamı dışındaki net ücret ödemelerinin brüte iblağ edilecek vergisinin hesaplanması, bu hesaplama yapılırken Kanunla sağlanan vergi teşviklerinin dikkate alınmaması gerekir. Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin Kanun kapsamında elde ettiği ücret, prim, ikramiye ve benzeri ödemeler de teşvik kapsamına dâhildir. Bu bent kapsamındaki saat, oran, süre, ücret gibi konular aylık ve 30 gün esasına göre hesaplanır.

c) Atık su arıtma tesisi işleten Bölgelerden, belediyelerce atık su bedeli alınmaz.

d) Bölge içerisinde faaliyette bulunan gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri, yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetleri dolayısıyla 4691 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden bütün halinde yararlanabilirler. Bu durumda aynı yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi için 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 193 sayılı Kanun ile 5746 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden ayrıca yararlanamazlar.

e) Bölgede yer alan işletmelerde çalışan Ar-Ge ve tasarım personelinin bu Bölgelerde yürüttüğü projelerle doğrudan ilgili olmak şartıyla, proje kapsamındaki faaliyetlerin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu durumlarda Bölge dışındaki bu faaliyetlere ilişkin ücretlerinin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Cumhurbaşkanınca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Buna ilave olarak gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında Bölgede çalışan personelin toplam sayısının veya teşvike konu edilen toplam çalışma sürelerinin yüzde yirmisini aşmamak kaydıyla bu fıkrafta belirtilen durumlar haricinde Bölge dışında geçirilen süreler de gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Cumhurbaşkanı, yüzde yirmi olarak belirlenen bu oranı belirleyeceği bölgesel ve/veya sektörel alanlarda yüzde yetmiş beşe kadar artırmaya veya tekrar kanuni oranına kadar indirmeye yetkilidir. Bu bent kapsamında teşvikten yararlanılması için Bölge yönetici şirketinin onayının alınması ve Bakanlığın bilgilendirilmesi zorunludur. Yönetici şirketin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin Bölgede yürütülen görevle ilgili olmadığına tespit edilmesi halinde, ziyaa uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur. Bu bent kapsamındaki istisnanın uygulanabilmesi için;

1) Girişimcinin yürüttüğü yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu hallerde, girişimci şirket, yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin

Bölge dışında geçirilmesi gereken kısımlarına ilişkin gerekçeli teklifi ile çalışanların projeler itibarıyla sayıları ve nitelikleri, bu personelin projelerde görev aldığı süreler, ücretlerine ilişkin bilgiyi yönetici şirkete sunar.

2) Girişimci tarafından sunulan gerekçeli teklif yönetici şirket tarafından incelenir ve söz konusu yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin bir kısmının Bölge içinde yürütülemeyeceğinin (Bölge dışında yapılmasının zorunlu olduğunun) tespit edilmesi ile Bölge dışında yürütülen yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetlerinin Bölgede yürütülen aynı yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında olduğunun tespit edilmesi şartıyla, gerekçeli teklif yönetici şirket tarafından onaylanır.

3) Bölgede çalışan Ar-Ge veya tasarım personelinin, yürüttüğü yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi ile ilgili Bölge dışında geçirdiği süreye ilişkin yazılım veya Ar-Ge çalışması yapılan kurum veya kuruluştan aldığı belge veya diğer destekleyici belgeler yönetici şirkete sunulur.

f) Bölgede yer alan işletmelerde çalışan Ar-Ge ve tasarım personelinin yüksek lisans yapanlar için bir buçuk yılı, doktora yapanlar için iki yılı geçmemek üzere Bölge dışında geçirdiği sürelerle ilişkin ücretlerin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Cumhurbaşkanınca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı, gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Bu kapsamda teşvikten yararlanılması için Bölge yönetici şirketinin onayının alınması ve Bakanlığın bilgilendirilmesi zorunludur. Yönetici şirketin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin onay kapsamında olmadığı tespit edilmesi halinde, ziyaa uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur. Bu bent kapsamındaki istisnanın uygulanabilmesi için lisansüstü eğitimde geçirilecek süre, üniversiteden onaylı ders programı dikkate alınarak Bölge yönetici şirketinin onayı ile hesaplanır. Bu hesaplamalarda lisansüstü eğitimde alınan dersler kapsamında yapılacak araştırmalar da dikkate alınabilir. Bir buçuk ve iki yıllık sürelerin uygulamasında kayıt dondurma kapsamında geçen süreler dikkate alınmaz.

g) 31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, Bölgede faaliyette bulunanlara Kanun kapsamındaki projelerin finansmanında kullanılmak üzere gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye destekleri, beyan edilen gelirin veya kurum kazancının yüzde onunu ve öz sermayenin yüzde yirmisini aşmamak üzere, 193 sayılı Kanunun 89 uncu maddesi uyarınca ticari kazancın ve 5520 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine göre kurum kazancının tespitinde indirim konusu yapılır. İndirim konusu yapılacak tutar yıllık olarak 1.000.000 Türk Lirasını aşamaz. Bu maddede yer alan oranları ve parasal sınırı yarısına kadar indirmeye veya dört katına kadar artırmaya Cumhurbaşkanı yetkilidir. Bu kapsamdaki projelerin finansmanında kullanılmak üzere gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye desteklerinin aktarımından itibaren en az dört yıl boyunca ilgili şirketlerde kalmaması, payların satılması ya da yatırılan sermayenin kısmen ya da tamamen geri alınması halinde indirim dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmemiş vergiler gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir. İndirim uygulamasından geçici vergi dönemleri itibarıyla da yararlanır. Sermaye desteği aşağıdaki şekillerde verilebilir:

1) Gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye desteğinin, Bölgede faaliyette bulunan işletmelere, sermaye desteğini sağlayan mükelleflerce, işletmenin kuruluşunda veya sonrasında ortak olmak ve sermaye koymak suretiyle sağlanması zorunludur.

2) İndirim olarak dikkate alınabilecek tutar, gerçek kişiler açısından sermaye desteğinin sağlandığı takvim yılında elde edilen beyana tabi kazanç ve iratların toplam tutarından geçmiş yıl

zararları ve tüm indirim ve istisnalar düşüldükten sonra kalan tutarın yüzde onu ile sınırlıdır. Kurumlar vergisi mükellefleri açısından ise sermaye desteğinin sağlandığı hesap dönemi başındaki öz sermayenin yüzde yirmisini aşmamak koşuluyla kurum kazancının en fazla yüzde onu ile sınırlı olup indirim tutarının tespitinde kurum kazancı olarak ticari bilanço kârı veya zararına kanunen kabul edilmeyen giderler eklenmek ve geçmiş yıl zararları ile varsa tüm indirim ve istisnalar düşülmek suretiyle bulunan tutar [Ticari bilanço kârı (zararı) + kanunen kabul edilmeyen giderler-geçmiş yıl zararları-tüm indirim ve istisnalar] dikkate alınacaktır.

ğ) Kanuna göre teknoloji geliştirme bölgesinde ve ihtisas teknoloji geliştirme bölgesinde faaliyette bulunan girişimcilerin kazançlarının gelir veya kurumlar vergisinden istisna bulunduğu süre içinde münhasıran bu Bölgelerde ürettikleri ve sistem yönetimi, veri yönetimi, iş uygulamaları, sektörel, internet, oyun, mobil ve askeri komuta kontrol uygulama yazılımı şeklindeki teslim ve hizmetlerinin, 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında katma değer vergisinden müstesna tutulması için yönetici şirketin onayı alınarak ilgili vergi dairesine başvuruda bulunulur.

h) Genel Müdürlükçe belirlenen şekle uygun olarak hazırlanmış olan, Bölge yönetici şirket ve Bölgede bulunan girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı yıllık bilgiler her yılın Mayıs ayı sonuna kadar elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilir.

ı) Bölgelere sağlanan destek, teşvik, muafiyet ve istisnalardan İhtisas Teknoloji Geliştirme Bölgeleri de aynen yararlanırlar.

i) Bölgelerde Kanun kapsamında yürütülen yazılım, Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere ithal edilen eşya, gümrük vergisi ve her türlü fondan, bu kapsamda düzenlenen kâğıtlar ve yapılan işlemler damga vergisi ve harçtan istisnadır. Bu istisna kapsamında ithal edilen eşya; Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere Genel Müdürlükçe onaylanarak Tek Pencere Sistemi aracılığıyla Ticaret Bakanlığına gönderilecek izinde belirtilen eşyadan oluşur. Bu istisnadan yararlanacak işletmeler Genel Müdürlükçe belirlenen başvuru formu ve eklerine göre taleplerini Bölge yönetici şirketine bildirir. Bölge yönetici şirketi 14 üncü madde kapsamında projeye uygunluğu açısından ithal eşya talebinin uygun olup olmadığını değerlendirir. Bölge yönetici şirketi bu kapsamda ithalini uygun gördüğü eşyaya ilişkin bilgileri de içeren başvuruyu Ticaret Bakanlığı Tek Pencere Sistemi üzerinden Genel Müdürlüğe iletir. Genel Müdürlük başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylayarak gümrük işlemlerinde kullanılmak üzere Tek Pencere Sistemi üzerinden Ticaret Bakanlığına bildirir.

j) Aşağıda sayılan faaliyetler, bu Yönetmeliğin uygulanmasında tasarım faaliyeti kapsamında değerlendirilmez:

- 1) Piyasa taramaları, pazar araştırması ya da satış promosyonu ve pazarlama faaliyetleri.
- 2) Kalite kontrol faaliyetleri.
- 3) Kuruluş ve örgütlenmeyle ilgili araştırma faaliyetleri.

- 4) Üretim ve üretim altyapısına yönelik yapılan yatırım faaliyetleri, ticari üretimin planlanması ve seri üretim sürecine ilişkin harcamalar.
- 5) Bir tasarım projesi kapsamında olmaksızın icat edilmiş ya da mevcut geliştirilmiş süreçlerin kullanımı.
- 6) Numune verilmek amacıyla prototiplerden kopyalar çıkarılıp dağıtılması ve reklam amaçlı tüketici testleri.
- 7) Bir tasarım projesi kapsamında olmaksızın yeni süreç, sistem veya ürün ortaya konulmasına hizmet etmeyen doğrudan veya gömülü teknoloji transferi.
- 8) Tasarım faaliyetleriyle geliştirilen ürüne veya sürece ilişkin fikrî mülkiyet haklarının edinimi dışında bu hakların korunmasına yönelik faaliyetler.
- 9) Paris Sözleşmesinin 2 nci mükerrer 6 ncı maddesi kapsamında yer alan hükümlerle ilave bu kapsam dışında kalan ancak kamuyu ilgilendiren, dini, tarihi ve kültürel değerler bakımından halka mal olmuş ve ilgili mercilerin tescil izni vermediği işaretlerin, armaların, amblemlerin, nişanların veya adlandırmaların uygunsuz kullanımını içeren tasarım faaliyetleri.
- 10) Kamu düzenine veya genel ahlaka aykırı tasarım faaliyetleri.
- k) Bölgede muafiyet ve istisnaların uygulanması ile ilgili işlemler Hazine ve Maliye Bakanlığının ilgili mevzuatına tabidir.

SGK Prim Teşviği;

5746 Sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkındaki Kanunun 3. Maddesine istinaden 4691 sayılı yasa kapsamında Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde faaliyet gösteren firmalarda görev yapan ve ücreti gelir vergisinden istisna olan personelin; bu çalışmaları karşılığında elde ettikleri ücretleri üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hissesinin yarısı, Maliye Bakanlığı bütçesine konulacak ödenekten karşılanmaktadır.

19 Ekim 2017 Tarih ve 30215 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 10821 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca;

(1) Teknoloji geliştirme bölgelerinde faaliyet gösteren ve 26/6/2001 tarihli ve 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun geçici 2 nci maddesinde yer alan istisna hükmü kapsamına giren kazanç elde eden gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin bu kazançlarının gayri maddi hakların satışı, devri veya kiralanmasından elde edilmesi halinde, söz konusu gayri maddi haklardan kaynaklanan kazançlar dolayısıyla istisnadan yararlanılabilmesi için bu hakların niteliğine göre ilgili mevzuat çerçevesinde tescile veya kayda yetkili kuruma başvurularak patent veya fonksiyonel olarak patente eşdeğer belgelere bağlanması gerekir.

(2) Bu Karar kapsamında, faydalı model belgesi, tasarım tescil belgesi, telif hakkı tescil belgesi, entegre devre topografyası tescil belgesi, yeni bitki çeşitlerine ait ıslahçı hakkı tescil belgesi ve benzeri belgeler fonksiyonel olarak patente eşdeğer belge olarak kabul edilir.

(3) Bu Karar hükümleri, sipariş üzerine yapılan ve doğabilecek tüm gayri maddi hakların sözleşme hükümleri çerçevesinde siparişi verene ait olacağı işlerde olduğu gibi faaliyeti gerçekleştiren lehine gayri maddi hak doğmayan durumlarda, mükelleflerin bölgedeki faaliyetleri dolayısıyla elde edeceği kazançları kapsamaz.

(4) Bu Karar kapsamında, ilgili mevzuat çerçevesinde telif hakkı tescil belgesine bağlanan yazılım faaliyetlerinden elde edilen kazançlar için mezkûr istisnadan yararlanılabilir.

(5) Son 5 hesap döneminin ortalaması dikkate alınmak suretiyle, gayri maddi haklardan elde edilen yıllık brüt gelirleri 30 milyon Türk Lirasını ve dahil olduğu şirketler grubunun (herhangi bir gruba dahil değilse kendisinin) yıllık net satış hasılatı toplamı 200 milyon Türk Lirasını aşmayan mükelleflerin Ar-Ge faaliyetlerine yönelik patentlenebilirlik kriterlerini (yenilik, buluş basamağı, sanayiye uygulanabilirlik gibi) taşıyan gayri maddi haklardan ve ilgili mevzuat kapsamında aranan şartları haiz tasarım faaliyetlerinden doğan gayri maddi haklardan elde ettikleri kazançları, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında alman proje bitirme belgesine dayanılarak istisnadan yararlandırılır. Bu durumda patent veya fonksiyonel olarak patente eşdeğer bir başka belge aranmaz. Proje bitirme belgesinin düzenlenmesine ilişkin hususlar Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca belirlenir.

(6) Beşinci fıkrada yer alan tutarlar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen Avro cinsi döviz alış kurunda yıl içinde gerçekleşen değişim oranı dikkate alınarak Maliye Bakanlığınca, en yakın milyon Türk Lirasına yuvarlanarak, her yıl güncellenir.

MADDE 2- (1) Bu Karar kapsamında patent veya fonksiyonel olarak patente eşdeğer belgelere bağlanan gayri maddi haklardan kaynaklanan kazançların istisnadan yararlanacak kısmı, kazancı doğuran faaliyet kapsamında gerçekleştirilen nitelikli harcamaların toplam harcamalara oranı kullanılarak hesaplanır.

(2) Bu hesaplamada dikkate alınacak nitelikli harcamalar gayri maddi hakkın elde edilebilmesi için mükellefin kendisi tarafından yapılan ve gayri maddi hak ile doğrudan bağlantılı harcamalar ile ilişkisiz kişilerden sağlanan ve aynı mahiyeti taşıyan fayda ve hizmet bedellerinin toplamıdır. Bu harcamalardan aktifleştirilerek amortismanı tabi tutulması gerekenler de gerçekleştirildikleri dönemde amortisman öncesi tutarlarıyla bu hesaplamada dikkate alınır.

(3) Bu hesaplamada, mükellef tarafından yapılsa dahi faiz giderleri ve bina maliyetleri gibi yürütülen yazılım, tasarım ve Ar-Ge faaliyeti ile doğrudan ilişkili olmayan her türlü maliyet unsuru hem toplam harcamalar hem de nitelikli harcamalar dışında tutulur.

(4) İstisnanın uygulanacağı kazanç kısmının tespitinde, gayri maddi hak satın alma bedelleri (lisans ve benzeri bedeller dahil) ve ilişkili kişilerden sağlanan fayda ve hizmet bedelleri toplam harcama tutarına dahil edilirken, nitelikli harcamalar tutarına dahil edilmez. Ancak, Avrupa Birliğine tam üyeliğin gerçekleştiği tarihi içeren vergilendirme döneminin sonuna kadar, yurt içinde yerleşik ilişkili

kişilerden sağlanan fayda ve hizmet bedelleri nitelikli harcamalar tutarına dahil edilebilir. Aynı süre içinde, bu bölgelerde faaliyette bulunan bir başka kurumla devir, birleşme veya bölünme işlemine girilmesi halinde devralman, birleşilen veya bölünen kurum tarafından daha önce bu bölgelerde yapılmış olan nitelikli harcamalar da aynı muameleye tabi tutulabilir.

(5) Mükellefler nitelikli harcama tutarım yüzde 30'una kadar artırabilir. Şu kadar ki, bu şekilde artırılan nitelikli harcama tutarı toplam harcama tutarını aşamaz.

MADDE 3- (1) Bu Karar, yayımı tarihinden sonra bölgede başlatılacak projelerden elde edilen kazançlar ile bu tarihten önce başlatılmış projelerden 30/6/2021 tarihinden sonra elde edilen kazançlara uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

22.02.2018 tarih 30340 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikle Temel Bilimler İstisnası ile ilgili olarak;

(1) Temel bilimler alanlarında en az lisans derecesine sahip Ar-Ge personeli istihdam eden Teknoloji Geliştirme Bölgeleri firmalarının, bu personelin her birine ödedikleri aylık ücretin o yıl için uygulanan asgari ücretin aylık brüt tutarı kadarlık kısmı, iki yıl süreyle Bakanlık bütçesine konulacak ödenekten karşılanır.

(2) Bu kapsamda her bir Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasına sağlanacak destek, ilgili ayda Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasında istihdam edilen toplam personel sayısının yüzde onunu geçemez. Bu sayının küsuratlı çıkması halinde tama iblağ edilir.

(3) Bu destek, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri yönetici şirketlerinde istihdam edilen temel bilimler mezunu Ar-Ge personeline de aynen uygulanır.

(4) Bu destekten yararlanabilmesi için istihdam edilecek personelin 1/7/2017 (dahil) tarihinden sonra işe alınması ve ilgili Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasında ilk kez istihdam edilmesi esastır.

(5) Teknoloji Geliştirme Bölgesi yönetici şirketleri, bu destek kapsamında istihdam edilen personelin işe alınması ve işten ayrılması durumları ile ilgili hususları Bakanlığa yazılı veya elektronik ortamda bildirmekle yükümlüdür.

(6) Bu destekten yararlanacak işletmeler taleplerini Bölge yönetici şirketine bildirir. Bölge yönetici şirketi talebin uygun olup olmadığını değerlendirir. Bölge yönetici şirketi bu kapsamda uygun gördüğü başvuruyu portal üzerinden Bakanlığa iletir. Bakanlık başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylar.

(7) Bu desteğe ilişkin yapılacak ödemeler, destek kapsamındaki personele ilişkin sigorta prim gün sayısı dikkate alınarak Bakanlıkça aylık dönemler halinde gerçekleştirilir.

(8) Bu destek kapsamında ödemelerin yapılabilmesi için yukarıdaki şartların sağlandığını ve firma tarafından ilgili personele dönem ücretlerinin ödendiğini gösteren raporun Bakanlığa sunulması gerekmektedir. Bakanlıkça uygun görülen tutar, raporun teslim edildiği tarihi takip eden ayın sonuna kadar firmanın bildirdiği banka hesabına ödenir.

(9) Bu destek kapsamında düzenlenecek raporda bulunması gereken asgari bilgiler ve ilgili diğer hususlar, Bakanlıkça belirlenir.”

17 Ekim 2021 Tarih ve 31631 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Cumhurbaşkanı Kararnamesi uyarınca;

Teknoloji geliştirme bölgeleri ile Ar-Ge veya tasarım merkezlerinde çalışan personelin, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun geçici 2 nci maddesinin üçüncü fıkrası ile 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan ve gelir vergisi stopajı teşvikine konu edilen toplam çalışma sürelerine uygulanmak üzere söz konusu bölge ve merkezler dışında geçirdikleri süreler bakımından yüzde yirmi olarak belirlenen oranın, 31/12/2022 tarihine kadar yüzde elli olarak uygulanmasına, 4691 sayılı Kanun ile 5746 sayılı Kanunun mezkûr maddeleri gereğince karar verilmiştir.

“Desteklenecek Programlar”

“(1) Yükseköğretim kurumlarının matematik, fizik, kimya, biyoloji lisans programları ile Yükseköğretim Kurulundan alınan görüş üzerine Bakanlıkça ilan edilecek alanlarda alanlarında en az lisans derecesine sahip Ar-Ge personeli istihdam eden Teknoloji Geliştirme Bölgeleri firmalarının, bu personelin her birine ödedikleri aylık ücretin o yıl için uygulanan asgari ücretin aylık brüt tutarı kadarlık kısmı, iki yıl süreyle Bakanlık bütçesine konulacak ödenekten karşılanır.”

“(3) Bu destek, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri yönetici şirketlerinde, kuluçka merkezi ve teknoloji transfer ofisi (birimi) hizmetlerinde istihdam edilen desteklenecek program mezunu personele de aynen uygulanır.

(4) Bu destekten yararlanabilmesi için istihdam edilecek yükseköğretim kurumlarının matematik, fizik, kimya ve biyoloji lisans programlarından mezun personelin 1/7/2017 (dahil), Yükseköğretim Kurulundan alınan görüş üzerine Bakanlıkça ilan edilecek alanlardan mezun personelin ise 3/2/2021 (dahil) tarihinden sonra işe alınması ve ilgili Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasında ilk kez istihdam edilmesi esastır.”

“(8) Bu destek kapsamında ödemelerin yapılabilmesi için yönetici şirket tarafından kontrol edilerek onaylanan yukarıdaki şartların sağlandığını ve firma tarafından ilgili personele dönem ücretlerinin ödendiğini gösteren raporun Bakanlığa sunulması gerekmektedir. Bakanlıkça uygun görülen tutar, raporun teslim edildiği tarihi takip eden üçüncü ayın sonuna kadar firmanın bildirdiği banka hesabına ödenir.”

“Doktora öğrenci desteği

MADDE 35/B – (1) Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde yer alan firmaların, 3/2/2021 (dahil) tarihinden sonra ilk kez istihdam ettikleri doktora öğrencisi Ar-Ge personeline o yıl için uygulanan asgari ücretin

aylık brüt tutarı kadarlık kısmı, iki yıl süreyle Bakanlık bütçesine konulacak ödenekle sınırlı olmak üzere Bakanlık tarafından karşılanabilir.

(2) Bu destekten yararlanabilecek firma tarafından istihdam edilen doktora öğrencisi Ar-Ge personeline ödenen aylık taban ücreti, brüt asgari ücretin bir buçuk katından az olamaz.

(3) Firma başına verilebilecek destek, üniversitelerin doktora programına kayıtlı en fazla iki doktora öğrencisi ile sınırlıdır. Firmaların bu destekten yararlanabilmeleri için istihdam ettikleri doktora öğrencisinin başka kamu kurumundan destek almıyor olması şartı aranır.

(4) Firmanın bu destekten yararlanabilmesi için istihdam edilecek doktora öğrencisinin Türkiye'deki üniversitelerin doktora programına kayıtlı, ders dönemini tamamlamış ve tez aşamasına geçmiş olması gerekir.

(5) Teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketleri, bu destek kapsamında firmalarda istihdam edilen personelin işe alınması, işten ayrılması, doktora programından mezun olması ve ayrılması ile ilgili hususları takip etmek ve Bakanlığa bildirmekle yükümlüdür.

(6) Bu destekten yararlanacak firmalar taleplerini Bölge yönetici şirketine bildirir. Bölge yönetici şirketi talebin uygun olup olmadığını mevzuata uygunluğu açısından değerlendirir. Bu kapsamda uygun gördüğü başvuruyu ve bu maddedeki şartların sağlandığını gösteren raporu, portal üzerinden ilgili firmanın talebini takip eden ay sonuna kadar Bakanlığa iletir. Yönetici şirket bölge firmalarının başvurularını kabulden imtina edemez, başvuruları yerindelik açısından değerlendiremez. Bu destek kapsamında düzenlenecek raporda bulunması gereken asgari bilgiler ve ilgili diğer hususlar Bakanlıkça belirlenir.

(7) Bu desteğe ilişkin firmaya yapılacak ödemeler, destek kapsamındaki personele ilişkin, ilgili ayın bildirilmiş sigorta prim gün sayısı dikkate alınarak yapılacak hesaplama göre, Bakanlıkça, raporun teslim edildiği tarihi takip eden üçüncü ayın sonuna kadar gerçekleştirilir.

(8) Teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketlerinde istihdam edilen personel, bu desteğin kapsamı dışındadır.

Girişim sermayesi uygulamaları

MADDE 35/C – (1) 1/1/2022 tarihinden itibaren verilecek yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannamesinde Kanunun geçici 2 nci maddesi kapsamında istisna edilen kazançları tutarı 1.000.000 Türk lirası ve üzerinde olan gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından, bu tutarın yüzde ikisi pasifte geçici bir hesaba aktarılır. Bu fıkra kapsamında aktarılması gereken tutar yükümlülüğü, yıllık bazda 20.000.000 Türk lirası ile sınırlıdır. Bu tutarın, geçici hesabın olduğu yılın sonuna kadar Türkiye'de yerleşik girişimcilere yatırım yapmak üzere kurulmuş girişim sermayesi yatırım fonu paylarının satın alınması veya girişim sermayesi yatırım ortaklıkları ya da Kanun kapsamındaki kuluçka merkezlerinde faaliyette bulunan diğer girişimcilere sermaye olarak konulması şarttır. Söz konusu tutarın ilgili yılın sonuna kadar aktarılmaması durumunda, bu Kanun kapsamında yıllık beyanname üzerinden istisna edilen kazançlar tutarının yüzde yirmisi, ilgili yılda yararlanılan gelir ve kurumlar vergisi istisnasına konu edilemez. Bu tutar nedeniyle zamanında alınmayan vergiler vergi ziyai cezası uygulanmaksızın tarh edilir. Cumhurbaşkanı bu fıkra da yer alan tutar ve oranları birlikte ya da ayrı ayrı sifıra kadar indirmeye, beş katına kadar artırmaya yetkilidir.”

13. BÖLÜM

13.1. Yönergenin Yürürlüğe Girmesi ve Değişiklikler

ULUTEK Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketi tarafından hazırlanan bu Yönerge, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayı ile yürürlüğe girer.

Bu yönerge hükümlerini Yönetici Şirket yürütür, hükümlerde yapılacak değişiklikler Bakanlığa bildirilir.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu Başkanı

İbrahim BURKAY

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Prof. Dr.Ahmet Saim KILAVUZ

Yönetim Kurulu Üyesi

Prof. Dr. Adem DOĞANGÜN

Yönetim Kurulu Üyesi

Prof. Dr. Güneş YILMAZ

Yönetim Kurulu Üyesi

Prof. Dr. Ömer Utku ÇOPUR

Yönetim Kurulu Üyesi

Prof. Dr. Recep EREN

Yönetim Kurulu Üyesi

Cüneyt ŞENER

Yönetim Kurulu Üyesi

Dr. Mustafa HATİPOĞLU

Yönetim Kurulu Üyesi

Rasim SERİM

Yönetim Kurulu Üyesi

Pınar TAŞDELEN ENGİN

Yönetim Kurulu Üyesi

Okay CİVELEK